

汉中市南郑区房产交易服务中心 2024年度部门决算

保密审查情况：已审查

主要负责人审签情况：已审签

目录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责及内设机构
- 二、部门决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2024年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明
- 十四、其他需要说明的情况

第三部分 2024年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

（一）主要职责

为房产交易提供服务，为物业服务提供指导。负责全区房产交易市场服务、监管和交易合同网签及登记备案；房产交易资金管理，城镇住房专项维修资金的归集、使用和监督；指导物业服务、从业人员和物业服务行业协会等工作。

（二）内设机构

单位内部设置办公室、房产交易股、合同备案股、维修资金股。

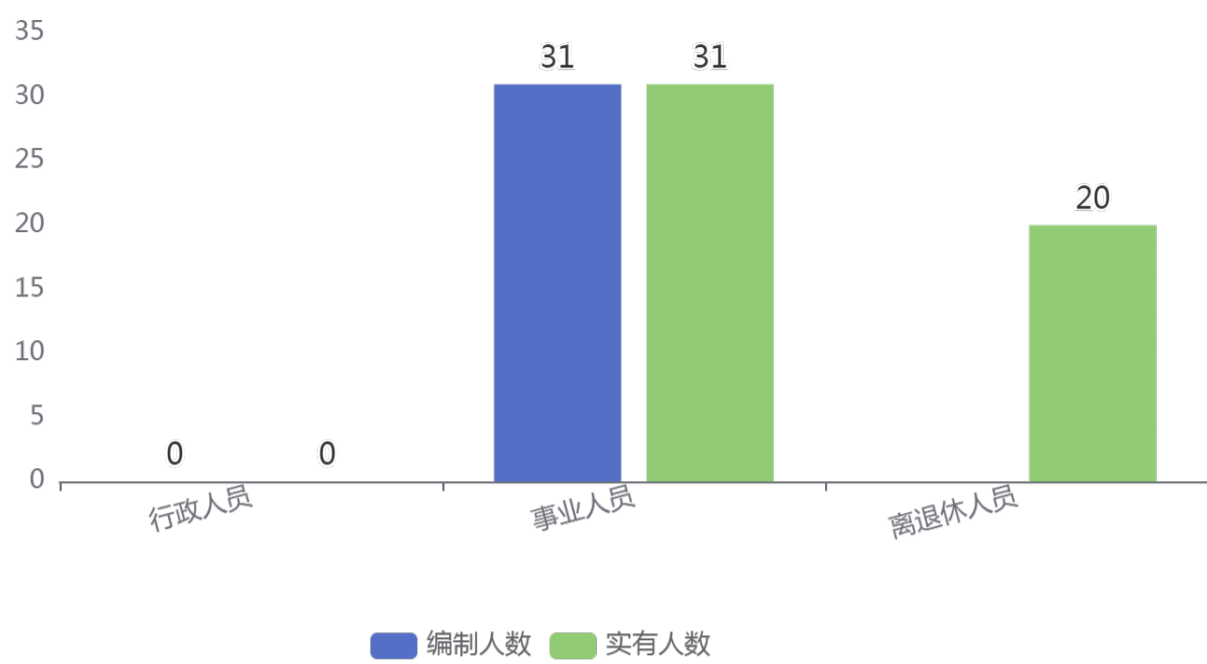
二、部门决算单位构成

本单位作为南郑区住房与城乡建设局的二级预算单位，编制2024年度部门决算。

三、单位人员情况

截至2024年底，本单位人员编制31人，其中行政编制0人，事业编制31人；实有人员31人，其中行政0人、事业31人。单位管理的离退休人员20人。

本年人员结构图

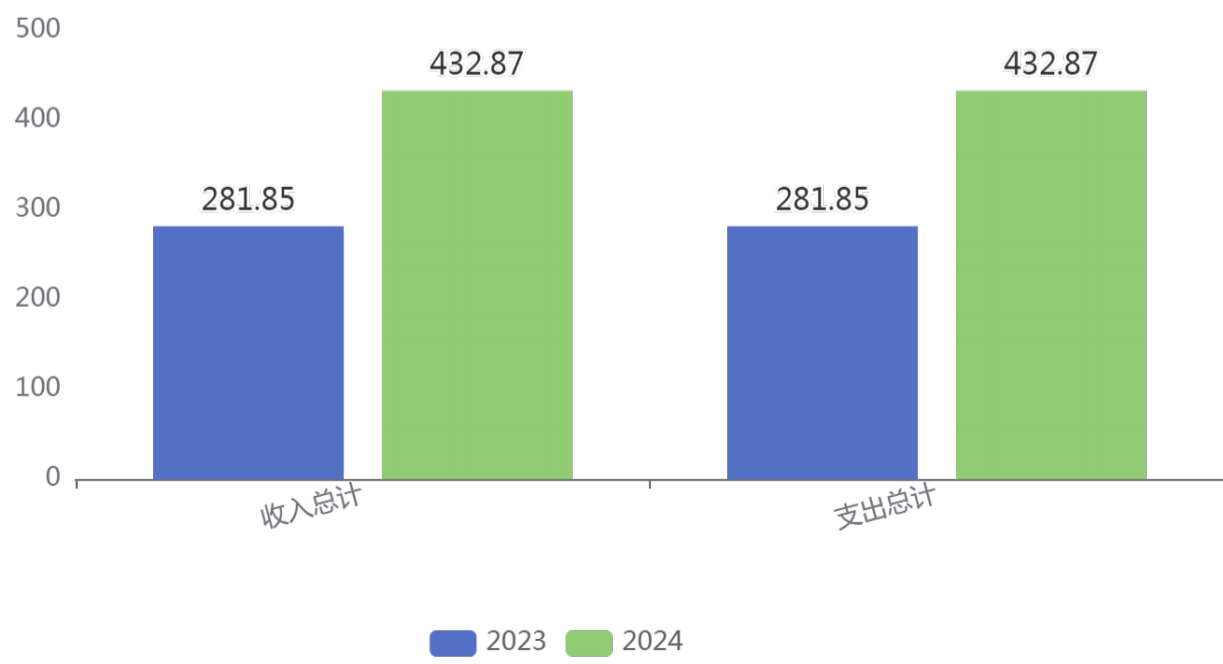


第二部分 2024年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

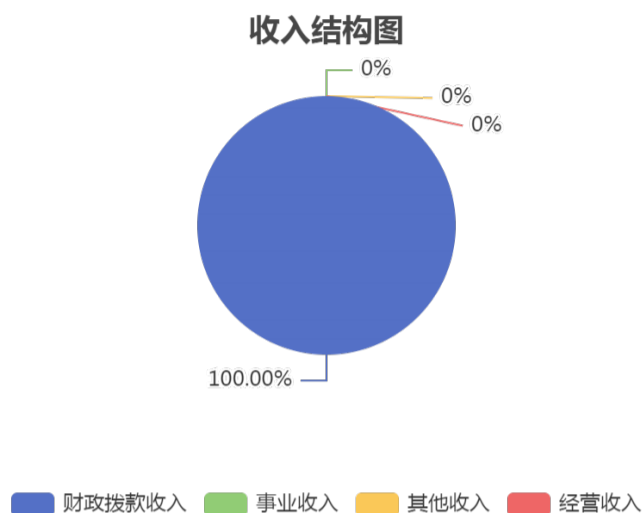
2024年度收入总计、支出总计均为432.87万元，与上年相比收入总计、支出总计均增加151.02万元，增长53.58%，增长的主要原因是：机构合并，人员增加，人员经费增加。

收入、支出决算总计对比图（单位：万元）



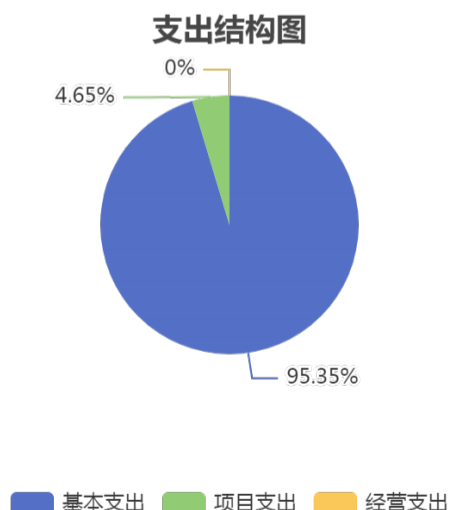
二、收入决算情况说明

2024年度本年收入合计432.87万元，其中：财政拨款收入432.87万元，占100.00%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。



三、支出决算情况说明

2024年度本年支出合计432.87万元，其中：基本支出412.76万元，占95.35%；项目支出20.11万元，占4.65%；经营支出0万元，占0%。

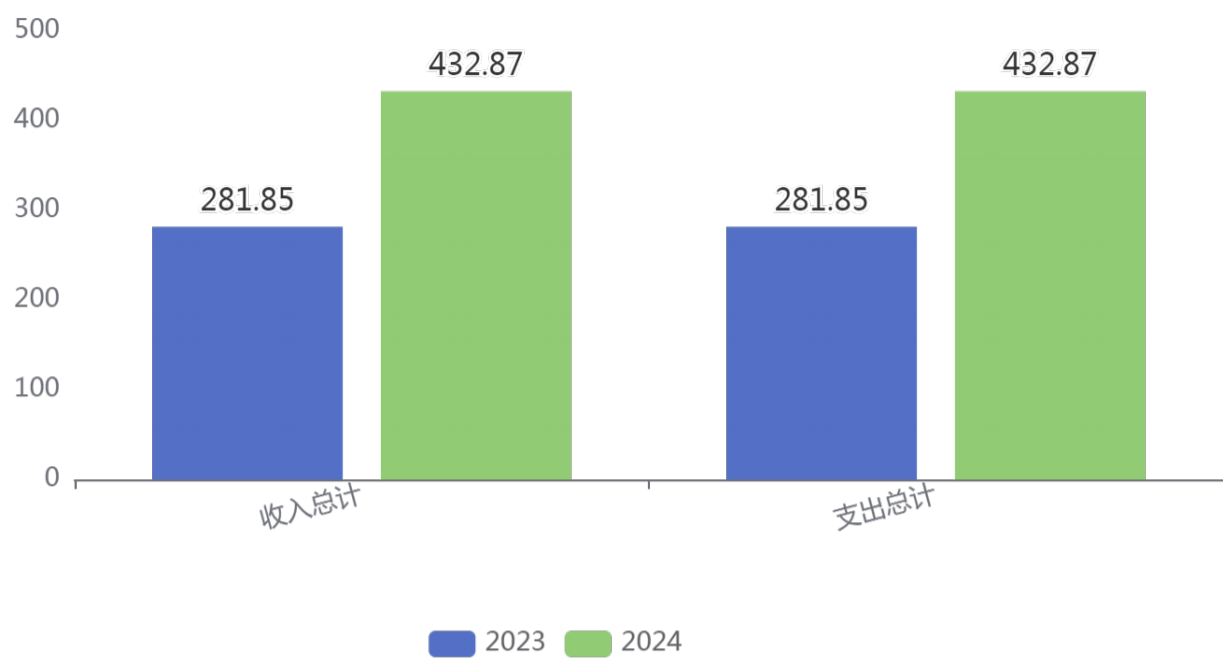


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计、支出总计均为432.87万元，与上年相比收入总计、支出总计均增加151.02万元，增长53.58%，增长的主要原因

因是：机构合并，人员增加，人员经费增加。

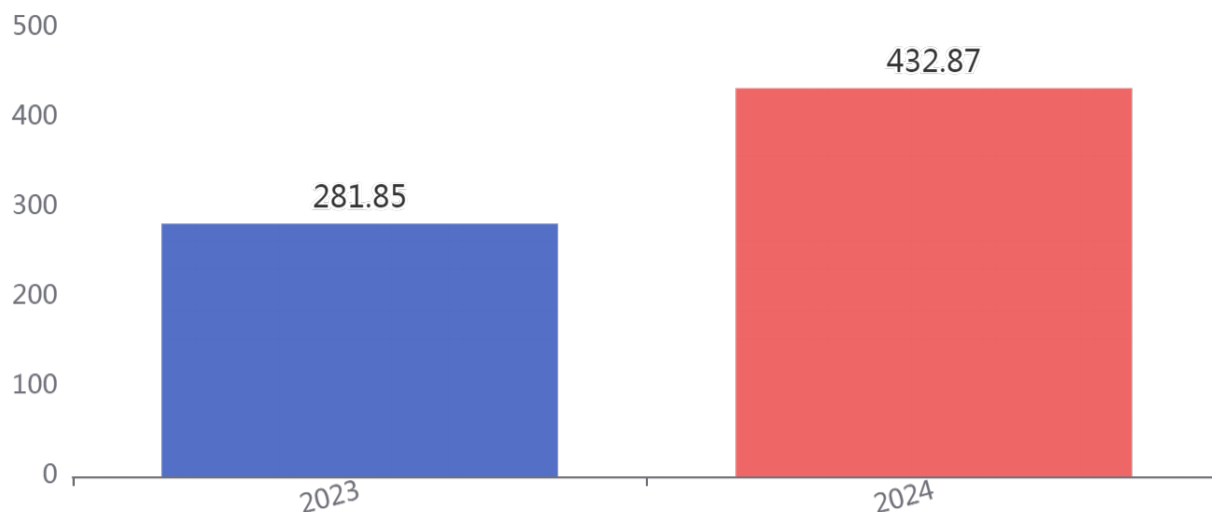
财政拨款收入、支出总计对比图（单位：万元）



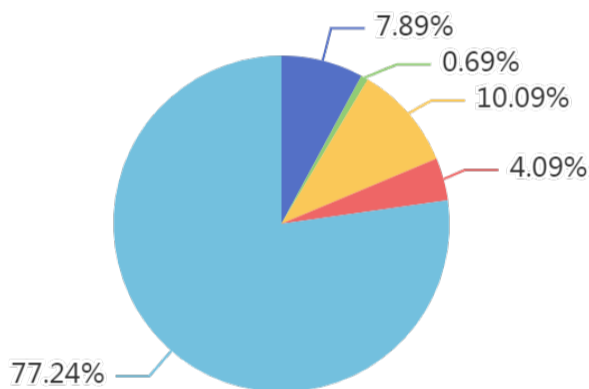
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款支出年初预算419.53万元，支出决算432.87万元，完成年初预算的103.18%。占本年支出合计的100.00%。与上年相比，财政拨款支出增加151.02万元，增长53.58%，增长的主要原因是：机构改革、单位合并，人员经费增加。

财政拨款支出对比图（单位：万元）



财政拨款支出结构图



■ 城乡社区支出 ■ 农林水支出 ■ 社会保障和就业支出 ■ 卫生健康支出 ■ 住房保障支出

按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算45.95万元，支出决算43.69万元，完成年初预算的95.08%。决算数小于年初预算数的主要原因是年中人员退休及调出，养老配套减少。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医

疗（项）。年初预算19.73万元，支出决算17.69万元，完成年初预算的89.66%。决算数小于年初预算数的主要原因是人员调出，医疗配套支出减少。

3. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算17.10万元，支出决算34.15万元，完成年初预算的199.71%。决算数大于年初预算数的主要原因是本年追加了专项业务经费。

4. 农林水支出（类）巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴（款）其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出（项）。年初预算0万元，支出决算3.00万元，新增支出的主要原因是追加驻村工作经费。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算34.10万元，支出决算30.74万元，完成年初预算的90.15%。决算数小于年初预算数的主要原因是人员退休及调出公积金配套支出减少。

6. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算302.65万元，支出决算303.59万元，完成年初预算的100.31%。决算数大于年初预算数的主要原因是工资正常增长。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出412.76万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费403.97万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费8.79万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、维修（护）费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位2024年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2024年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算情况说明。

2024年度财政拨款安排“三公”经费支出预算0.94万元，支出决算0.94万元，完成预算的100.00%。决算数较上年减少的主要原因是严格公车管理，严控公车运行维护费支出。

1. 因公出国（境）费支出情况说明。

本单位2024年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置费支出情况说明。

本单位2024年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3. 公务用车运行维护费支出情况说明。

2024年度财政拨款安排公务用车运行维护费用预算0.94万元，支出决算0.94万元，完成年初预算的100.00%，决算数与预算数一致，主要原因是本年严控公车使用审批。主要用于公务车辆维护及燃油。

4. 公务接待费支出情况说明。

本单位2024年度无财政拨款公务接待费支出。

（二）培训费支出情况说明。

本单位2024年度无财政拨款培训费支出。

（三）会议费支出情况说明。

本单位2024年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2024年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

本单位2024年度无政府采购事项。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至2024年末，本单位共有车辆3辆，其中副部（省）级以上领导用车0辆，主要领导干部用车0*辆，机要通信用车0辆，应急保障用车3辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，离退休干部用车0辆，其他用车0*辆，主要是用于业务外出。单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2024年当年购置车辆0辆；购置单价100万元以上的设备0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2024年度单位整体支出绩效自评工作，从评价情况来看，本部门人员经费按规定及时足额发放到位，社保配套及时足额缴纳，公用经费等按及时拨付，机构正常运转；完成南郑区房产信息平台建设专项工作任务，包括信息平台系统使用、开发企业点对点数据维护费，内网专线使用租赁费、存量房交易过户及中介市场管理等成本性支出，按照专款专用的原则，严格项目资金管理使用。在今后的工作中，继续扎实做好决算公开，切实提高管理水平。

本单位2024年度不单独填写绩效自评表。

（二）单位整体支出绩效自评结果。

根据年度设定的绩效目标，部门整体支出自评得分97分，全年预算

数432.87万元，执行数432.87万元，完成预算的100%。本年度本部门总体运行情况及取得的成绩：本部门人员经费按规定及时足额发放到位，社保配套及时足额缴纳，公用经费等按及时拨付，机构正常运转；完成南郑区房产信息平台建设专项工作任务，包括信息平台系统使用、开发企业点对点数据维护费，内网专线使用租赁费、存量房交易过户及中介市场管理等成本性支出，按照专款专用的原则，严格项目资金管理使用。在今后的工作中，继续扎实做好决算公开，切实提高管理水平。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：在今后的项目管理中，进一步加强项目建设质量和信息数据的高效使用，及时支付项目资金，按时完成项目任务。

汉中市南郑区房产交易服务中心整体支出绩效自评表

(2024年度)

部门（单位）名称			汉中市南郑区房产交易服务中心									
年度主要任务完成情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元） (A)					全年执行数 (万元) (B)	分值	执行率（B/A）	得分
				总额	年初预算数	调整预算数	上年结转数	其他资金	总额			
	任务1	完成年初目标任务，保障单位人员经费按规定及时足额发放到位，社保配套及时足额缴纳，公用经费等及时拨付，机构正常运转。	100%	432.87	419.53	13.34			432.87	—	100%	—
	金额合计									10		10
年度总体目标完成情况	预期目标（年初设定）					目标实际完成情况						
	目标：2024年度中心主要任务是全面推进商品房买卖合同网签网备，做好存量房网签备案工作，实现国有土地房屋交易合同网上签约备案全覆盖，切实规范房屋交易合同管理。推进商品房预售资金监管力度，规范维修资金交存、使用程序，加强房屋中介市场的整治和管理，整顿和规范房地产市场秩序，有效维护交易双方的合法权益，推动区域经济社会统一协调发展。					目标：2024年度完成了全面推进商品房买卖合同网签网备，做好存量房网签备案工作，实现国有土地房屋交易合同网上签约备案全覆盖，切实规范房屋交易合同管理。推进商品房预售资金监管力度，规范维修资金交存、使用程序，加强房屋中介市场的整治和管理，整顿和规范房地产市场秩序，有效维护交易双方的合法权益，推动区域经济社会统一协调发展。						
年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	指标内容		年度指标值		实际完成值		分值		得分	
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1：保障单位个数		1个		1个		7		7	
			指标2：财政供养人数、人员经费、公用经费等数额。		财政供养38人；人员经费402.43万元，标准公用经费17.10万元、共419.53万元		财政供养31人；人员经费403.97万元，公用经费8.79万元、专项经费20.11万元，共432.87万元。		8		8	
		质量指标	指标1：年度工作任务完成质量		完成区、局里下达的工作任务，年度考核在良好等次以上。		100%		7		7	
		时效指标	指标1：当月工资及时足额发放，年终12月20日前及时清算，社保基金个人及配套部分按规定及时缴纳。		100%		100%		7		7	
			指标2：运转经费支出达均衡进度，11月底支出进度占预算比率。		实际支出进度：3月>30%，6月>55%，9月底>80%，11月>95%		100%		7		7	
		成本指标	指标1：一般性支出压减率。		≥5%		100%		7		7	
			指标2：三公经费增长率。		≤0		100%		7		7	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	指标1：促进全区房地产市场健康发展，促进全区经济增长。		平稳、安全		100%		7		7	
		社会效益指标	指标1：通过工作目标任务的完成达到的社会效益		通过加强监管，保障房产业主的权益，提升经济发展质量和人民生活水平。		100%		7		7	
		生态效益指标	指标1：通过工作目标任务的完成达到的生态效益。		促进全区房地产市场健康发展，促进全区经济增长。		100%		7		6	
		可持续影响指标	指标1：对房地产市场达到可持续发展。		防止商品房出现一房多卖现象；防止烂尾楼，减少投诉事件发生，促进社会经济平稳发展。		100%		9		8	
		满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	指标1：房产业主对商品房买卖及维修资金监管工作的满意度		≥95%		100%		10		9
	总分									100		97

（三）项目绩效自评结果。

本单位2024年度不单独填写绩效自评表。

（四）专项资金绩效自评结果。

单位不主管专项资金。

（五）单位重点评价项目绩效评价结果。

无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果。

无财政重点评价项目。

十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3. 汉中市南郑区房产交易服务中心的决算数据反映1个单位收支情况。

4. 按照南郑区机构编制委员会南编办发（2022）61号文件《关于区住建系统所属事业单位机构编制调整有关事项的通知》，将原汉中市南郑区房产交易中心、汉中市南郑区住房资金管理中心、汉中市南郑区房产测绘队整合组建“汉中市南郑区房产交易服务中心”为区住建局下属副科级财政全额预算单位（公益一类），核定事业编制20名。2023年底，单位整合工作完成，经人员分流、整合后，现有在职人员31人，退休人员20人。

5. 决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：（0916）5516543。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另

行获取，本文本不再更新。

第三部分 2024年度部门决算表

目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表（按支出功能分类科目）	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	否	

收入支出决算总表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开01表
单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	432.87	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	43.69
	9		九、卫生健康支出	39	17.69
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	34.15
	12		十二、农林水支出	42	3.00
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	334.34
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	432.87	本年支出合计	57	432.87
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	432.87	总计	60	432.87

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开02表
单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称	1	2	3	4	5	6	7
	栏次							
合计	合计	432.87	432.87					
208	社会保障和就业支出	43.69	43.69					
20805	行政事业单位养老支出	43.69	43.69					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.69	43.69					
210	卫生健康支出	17.69	17.69					
21011	行政事业单位医疗	17.69	17.69					
2101102	事业单位医疗	17.69	17.69					
212	城乡社区支出	34.15	34.15					
21201	城乡社区管理事务	34.15	34.15					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	34.15	34.15					
213	农林水支出	3.00	3.00					
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	3.00	3.00					
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	3.00	3.00					
221	住房保障支出	334.34	334.34					
22102	住房改革支出	30.74	30.74					
2210201	住房公积金	30.74	30.74					
22103	城乡社区住宅	303.59	303.59					
2210399	其他城乡社区住宅支出	303.59	303.59					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开03表
单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称	1	2	3	4	5	6
	栏次						
合计		432. 87	412. 76	20. 11			
208	社会保障和就业支出	43. 69	43. 69				
20805	行政事业单位养老支出	43. 69	43. 69				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43. 69	43. 69				
210	卫生健康支出	17. 69	17. 69				
21011	行政事业单位医疗	17. 69	17. 69				
2101102	事业单位医疗	17. 69	17. 69				
212	城乡社区支出	34. 15	17. 04	17. 11			
21201	城乡社区管理事务	34. 15	17. 04	17. 11			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	34. 15	17. 04	17. 11			
213	农林水支出	3. 00		3. 00			
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	3. 00		3. 00			
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	3. 00		3. 00			
221	住房保障支出	334. 34	334. 34				
22102	住房改革支出	30. 74	30. 74				
2210201	住房公积金	30. 74	30. 74				
22103	城乡社区住宅	303. 59	303. 59				
2210399	其他城乡社区住宅支出	303. 59	303. 59				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开04表
单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	432.87	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	43.69	43.69		
	9		九、卫生健康支出	41	17.69	17.69		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	34.15	34.15		
	12		十二、农林水支出	44	3.00	3.00		
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	334.34	334.34		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	432.87	本年支出合计	59	432.87	432.87		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	432.87	总计	64	432.87	432.87		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开05表
单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
合计		432. 87	412. 76	20. 11
208	社会保障和就业支出	43. 69	43. 69	
20805	行政事业单位养老支出	43. 69	43. 69	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43. 69	43. 69	
210	卫生健康支出	17. 69	17. 69	
21011	行政事业单位医疗	17. 69	17. 69	
2101102	事业单位医疗	17. 69	17. 69	
212	城乡社区支出	34. 15	17. 04	17. 11
21201	城乡社区管理事务	34. 15	17. 04	17. 11
2120199	其他城乡社区管理事务支出	34. 15	17. 04	17. 11
213	农林水支出	3. 00		3. 00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	3. 00		3. 00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	3. 00		3. 00
221	住房保障支出	334. 34	334. 34	
22102	住房改革支出	30. 74	30. 74	
2210201	住房公积金	30. 74	30. 74	
22103	城乡社区住宅	303. 59	303. 59	
2210399	其他城乡社区住宅支出	303. 59	303. 59	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开06表
单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	403.97	302	商品和服务支出	8.79	310	资本性支出	
30101	基本工资	169.46	30201	办公费	1.06	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	10.72	30202	印刷费	0.07	31002	办公设备购置	
30103	奖金	21.96	30203	咨询费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	106.90	30205	水费		31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	43.69	30206	电费		31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	0.90	31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	16.28	30208	取暖费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	4.22	30211	差旅费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	30.74	30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	0.07	31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31019	其他交通工具购置	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30216	培训费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30226	劳务费	0.35	31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31205	利息补贴	
30308	助学金		30228	工会经费	5.40	31299	其他对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		399	其他支出	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	0.94	39907	国家赔偿费用支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39909	经常性赠与	
			30299	其他商品和服务支出		39910	资本性赠与	
			307	债务利息及费用支出		39999	其他支出	
			30701	国内债务付息				
			30702	国外债务付息				
			30703	国内债务发行费用				
			30704	国外债务发行费用				
人员经费合计		403.97	公用经费合计					8.79

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开07表
单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称	1	2	小计	基本支出	项目支出	6
	栏次			3	4	5	
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开08表
单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

编制单位：汉中市南郑区房产交易服务中心

公开09表
单位：万元

项目	财政拨款“三公”经费						会议费	培训费
	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数	0.94		0.94		0.94			
决算数	0.94		0.94		0.94			

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。