

汉中市南郑区碑坝林场家属楼等 19 个老旧小区改造项目专项债券项目存续期 信息公开

项目名称：汉中市南郑区碑坝林场家属楼等 19 个老旧小区改造项目

债券名称：2023 年陕西省政府专项债券（十一期）

债券发行规模：3000 万元

项目基本情况：项目总投资 10077.34 万元，发行专项债券 3000 万元，专项债券资金已全部到位并拨付建设单位；项目涉及 19 个小区 3519 户，主要改造道路 22360 m²（含原路面局部修复），人行道块料铺设 9000 m²，划定停车位 855 个，铺设污水管网 14138m、砖砌检查井 985 座，化粪池 38 座，铺设雨水管网 15225m，砖砌雨水口 1200 座、雨水井 600 座、砖砌排水沟 1344m，弱电改造工程 11915m，电力手孔井 743 座，安装钢筋混凝土仿木栏杆 4150m、台阶铺筑 389 m²，挡墙粉饰 11328 m²，修复围墙 5615 m²，新建非机动车车棚 102 座、机动车智能充电桩 114 套、非机动车智能充电桩 95 套（1 套配置 8 充电口），配套建设垃圾收储设施 152 套，栽植乔

木灌木 1375 株、绿篱 4200 m²，植草皮 3300 m²，配套建设标示标牌、减速带、标划固定车位、燃气、供暖等相关附属设施。项目除零星修补外基本实施完毕。

项目运营情况：老旧小区改造基本已经完成并投入使用，小区的环境得到了极大的改善，业主的幸福感、获得感、安全感不断增强，本项目的建设周期为 2023 年 3 月-2024 年 12 月，现在还处于建设周期内，所以还未进入收益期，无任何收益。

汉中市南郑区住房和城乡建设局

2024 年 6 月 17 日

南郑区城区青年路片区棚户区改造一期 专项债券项目存续期信息公开

项目名称：南郑区城区青期路片区棚户区改造一期项目

债券名称：2019 年陕西省棚户区改造专项债券(二期)、
2021 年陕西省政府专项债券(二十六期)

债券发行规模：共计已发行 39000 万元，其中 2019 年
发行 5 年期 35000 万元，2021 年发行 7 年期 4000 万元。

项目基本情况：项目概算总投资 93040 万元，共申请发
行专项债券 70000 万元，已发行 39000 万元。截止 2024 年 5
月底，项目已完成投资约 6.0 亿元。

项目规划总建筑面积 132511 平方米，其中安置住宅 931
套，总建筑面积 116358 平方米，配套商业用房 16153 平方
米；同时配套建设安置区道路、绿化、给排水管网、强弱电、
供气等室外工程。截止 2024 年 5 月底，已完成安置住宅 600
余套，总建筑面积约 7.5 万平方米，已完成配套商业用房约
0.8 万平方米。

项目运营情况：本项目目前工程在建中，未投入使用；
资产登记管理工作未开展；项目目前无实际收益。

南郑区棚户区改造工作领导小组办公室

2024 年 6 月 17 日

南郑区汤家梁片区棚户区一期改造项目

专项债券项目存续期信息公开

项目名称：南郑区汤家梁片区棚户区一期改造项目

债券名称：2021 年陕西省政府专项债券（二十六期）

债券发行规模：共计已发行 12000 万元，2021 年发行 7 年期 12000 万元。

项目基本情况：项目概算总投资 41440 万元，项目计划申请发行专项债券 27000 万元，其中 2021 年已成功发行 12000 万元，2024 年申请发行 15000 万元。截止 2024 年 5 月底，项目已完成投资约 21862 万元。

项目规划总建筑面积 70110 平方米，其中：新建安置住房 62610 m²，商业用房 7500 m²；配套建设地下停车场 2500 m²；同时建设道路广场、绿地、给排水、供配电等工程。

项目运营情况：本项目目前工程在建中，未投入使用；资产登记管理工作未开展；项目目前无实际收益。

汉中市南郑区城市发展投资有限公司

2024 年 6 月 17 日

南郑县县城阳春路以西片区城市棚户区改造项目专项债券项目存续期信息公开

项目名称：南郑县县城阳春路以西片区城市棚户区改造项目

债券名称：2020 年陕西省棚户区改造专项债券 3 期-2020 年陕西省政府专项债券 62 期，2023 年陕西省政府专项债券（七期）。

债券发行规模：共计已发行 13000 万元，其中 2020 年发行 5 年期 8000 万元，2023 年发行 5 年期 5000 万元。

项目基本情况：项目概算总投资 17570 万元，共申请发行专项债券 13000 万元，已发行 13000 万元。截止 2024 年 5 月底，项目已完成投资约 15765.24 亿元。

本项目建设地址位于南郑区让水大道以南，水井巷以东，街坊路以北，阳春路以西区域。项目主要拆迁棚户区房屋 182 户，新建安置房屋总建筑面积 55000 平方米，其中：住宅 44620 平方米、商业用房 5000 平方米、地下车库 5380 平方米，配套建设道路、电器、给排水、绿化、亮化、消防、安防及环卫等相关附属设施。

项目运营情况：本项目目前工程在建中，未投入使用；资产登记管理工作未开展；项目目前无实际收益。

汉中市南郑区城市发展投资有限公司

2024 年 6 月 17 日

汉中植物园专项债券项目存续期信息公开

项目名称：汉中植物园

债券名称：汉中植物园专项债券

债券发行规模：6000 万元

项目基本情况：汉中植物园位于大汉山景区汉山路 K1+800 米处，汉山广场以西、汉山环线以北、水渠以东，东干渠以南区域，主要建设植物园 37.8 万平方米，修建园区道路 28360 平方米，配套建设景观小品、旅游标识、亮化、排水等相关附属设施。该项目总投资 23308 万元，于 2018 年 2 月开工，其中项目资本金 14308 万元，拟发行债券 9000 万元，截至目前，专项债券发行第一批 6000 万元，已全部用于园区建设。

项目运营情况：该项目已前建成开园，并于 2021 年 5 月移交区林业局下属单位汉中植物园负责日常管理，2022 年 5 月汉中植物园经营权交至南郑区国有资产经营有限责任公司管理。截止目前，汉中植物园自开园以来共计收入 219.87 万元。

汉中市南郑区城市建设服务中心

2024 年 6 月 17 日