

汉中市南郑区碑坝林场家属楼等 19 个老旧小区改造项目专项债券项目存续期 信息公开

项目名称：汉中市南郑区碑坝林场家属楼等 19 个老旧小区改造项目

债券名称：2023 年陕西省政府专项债券（十一期）

债券发行规模：3000 万元

项目基本情况：项目总投资 10077.34 万元，发行专项债券 3000 万元，专项债券资金已全部到位并拨付建设单位；项目涉及 19 个小区 3519 户，主要改造道路 22360.00 m²（含原路面局部修复），人行道块料铺设 9000.00 m²，划定停车位 855 个，铺设污水管网 14138.00m、砖砌检查井 985.00 座，化粪池 38.00 座，铺设雨水管网 15225.00m，砖砌雨水口 1200.00 座、雨水井 600.00 座、砖砌排水沟 1344.00m，弱电改造工程 11915.00m，电力手孔井 743.00 座，安装钢筋混凝土仿木栏杆 4150.00m、台阶铺筑 389.00 m²，挡墙粉饰 11328.00 m²，修复围墙 5615.00 m²，新建非机动车车棚 102 座、机动车智能充电桩 114.00 套、非机动车智能充电桩 95.00

套(1套配置8充电口),配套建设垃圾收储设施152.00套,栽植乔木灌木1375.00株、绿篱4200.00m²,植草皮3300.00m²,配套建设标示标牌、减速带、标划固定车位、燃气、供暖等相关附属设施。项目已实施完毕。

项目运营情况:老旧小区改造已完毕并投入使用,小区的环境得到了极大的改善,业主的幸福感、获得感、安全感不断增强,本项目运营期收入主要来源于停车收入、机动车充电桩收入、非机动车充电桩收入、智能快递柜及无人售卖机租赁收入、广告收入、社区摊位租赁收入等,目前运营情况良好但未有收入。

汉中市南郑区住房和城乡建设局

2025年11月20日

汉中市南郑区马家坪小区等 45 个老旧小区 改造项目专项债券项目存续期 信息公开

项目名称：汉中市南郑区马家坪小区等 45 个老旧小区
改造项目

债券名称：2024 年陕西省政府专项债券

债券发行规模：3100 万元

一、项目基本情况：项目总投资 9250.63 万元，建设周期 2024 年 6 月-2025 年 12 月，发行专项债券 3100 万元，专项债券资金已全部到位并拨付施工单位；项目涉及 45 个小区 3916 户，主要改造面积 33.3 万 m²，道路工程 46204 m²，铺设沥青混凝土路 12000 m²，透水砖 7200 m²，改造污水管网 14000m、雨水管网 13200m，新建检查井 900 座、化粪池 90 座、雨水口 900 座、雨水井 820 座，改造弱电 8500m、弱电井 800 座，建设停车位 1250 个、机动车充电桩 250 套、非机动车充电桩 135 套、智能快递柜 135 个，规划广告位 90 个，安装仿木栏杆 2400m、台阶 450 m²，改造挡墙 8600 m²及绿化、标识标线、垃圾收储等相关设施，项目基本已实施完毕。

项目运营情况：老旧小区改造基本已完毕，还未进行竣工验收交付使用，但小区的环境得到了极大的改善，本项目

运营期收入主要来源于停车收入、机动车充电桩收入、非机动车充电桩收入、智能快递柜及无人售卖机租赁收入、广告收入、社区摊位租赁收入等，由于还未全面竣工，目前暂无收入。

汉中市南郑区住房和城乡建设局

2025 年 11 月 20 日

南郑区汤家梁片区棚户区一期改造项目 专项债券项目存续期信息公开

项目名称:南郑区汤家梁片区棚户区一期改造项目

债券名称:2021 年陕西省政府专项债券(二十六期),
2024 年陕西省政府专项债券(十四期)。

债券发行规模:共计已发行 27000 万元,其中 2021 年发行 7 年期 12000 万元,发行年利率 3.07%;2024 年发行 7 年期 15000 万元,发行年利率 1.99%。

项目基本情况:项目概算总投资 41440 万元,项目申请发行专项债券 27000 万元,专项债券资金已全部到位。截止 2024 年底项目已完成投资约 32862 万元。

项目规划总建筑面积 70110 平方米,其中:新建安置住房 62610 m',商业用房 7500 m;配套建设地下停车场 2500 m;同时建设道路广场、绿地、给排水、供配电等工程。

项目运营情况:本项目目前工程在建中,未投入使用;资产登记管理工作未开展;项目目前无实际收益。

汉中市南郑区城市发展投资有限公司

2025 年 11 月 20 日

南郑县县城阳春路以西片区城市棚户区改造项目专项债券项目存续期信息公开

项目名称:南郑县县城阳春路以西片区城市棚户区改造项目

债券名称:2020年陕西省棚户区改造专项债券3期-2020年陕西省政府专项债券62期,2023年陕西省政府专项债券(七期)。

债券发行规模:共计已发行13000万元,其中2020年发行5年期8000万元,发行年利率3.25%;2023年发行5年期5000万元,发行年利率2.84%。

项目基本情况:项目概算总投资17570万元,共申请发行专项债券13000万元,专项债券资金已全部到位。截止2024年底项目已完成投资约15800万元。

本项目建设地址位于南郑区让水大道以南,水井巷以东,街坊路以北,阳春路以西区域。项目主要拆迁棚户区房屋182户,新建安置房屋总建筑面积55000平方米,其中:住宅44620平方米、商业用房5000平方米、地下车库5380平方米,配套建设道路、电器、给排水、绿化、亮化、消防、安防及环卫等相关附属设施。

项目运营情况:本项目目前工程在建中,未投入使用;资产登记管理工作未开展;项目目前无实际收益。

汉中市南郑区城市发展投资有限公司

2025 年 11 月 20 日