

南郑区航空配套产业园片区控规调整公示

- 1、**调整范围：**调整范围北至让水大道，南至南郑大道，西至迴龙路，东至廉泉大道。
- 2、**路网调整：**

(1) 取消原地块内南北向40m宽道路，根据现状情况规划两条南北向24m宽道路；

(2) 调整原东西向25m宽道路为24m宽，并取消原东西向道路在信诚路以东部分道路。
- 3、**用地性质调整：**

(1) 将原D3-02-01防护绿地（G2）、D3-02-02商业用地（B1）全部调整为二类工业用地（100102），现为D3-02-01。

(2) 将原D3-04-01二类居住用地（R2）、D3-04-02防护绿地（G2）全部调整为二类工业用地（100102），现为D3-04-01。

(3) 将原D4-01-02商业用地（B1）、D4-01-03二类居住用地（R2）、D4-02-02二类居住用地（R2）、D4-02-05一类居住用地（R1）、D4-02-06供应设施用地（U1）调整为D4-01-01二类工业用地（100102）、D4-02-01二类工业用地（100102）、D4-03-01二类工业用地（100102）、D4-03-02公园绿地（1401）、D4-03-03河流水面（1701）、D4-03-04公园绿地（1401）以及D4-03-05二类工业用地（100102）。
- 媒体公示：<http://nanzheng.gov.cn/html/zwgk/>
- 原控规用地布局图

原控规地块编号

原控规指标

地 块 编 号	用地 代码	用地 面积 (m²)	容 积 率	建筑 密度 (%)	绿 地 率 (%)	建筑 限高 (m)
D3-02-01	G2	3791	—	—	—	—
D3-02-02	B1	49527	≤2.0	≤50	≥30	≤60
D3-04-01	R2	59201	≤2.0	≤30	≥30	≤60
D3-04-02	G2	7231	—	—	—	—
D4-01-02	B1	6452	≤2.0	≤50	≥30	≤60
D4-01-03	R2	45346	≤2.0	≤30	≥30	≤60
D4-02-02	R2	46664	≤2.0	≤30	≥30	≤60
D4-02-05	R1	22848	≤2.0	≤30	≥30	≤60
D4-02-06	U1	2916	≤1.0	≤20	≥20	≤12

调整后用地布局图

调整后地块编号

调整后指标

地 块 编 号	用地 代码	用地 面积 (m²)	容 积 率	建筑 密度 (%)	绿 地 率 (%)	建筑 限高 (m)
D3-02-01	100102	50595	≥1.0, ≤2.4	≥40	≤20	≤28
D3-04-01	100102	50802	≥1.0, ≤2.4	≥40	≤20	≤54
D4-01-01	100102	16806	≥1.0, ≤2.4	≥40	≤20	≤28
D4-02-01	100102	49763	≥1.0, ≤2.4	≥40	≤20	≤28
D4-03-01	100102	46389	≥1.0, ≤2.4	≥40	≤20	≤28
D4-03-02	1401	3858	—	—	≤80	—
D4-03-03	1701	2192	—	—	—	—
D4-03-04	1401	5691	—	—	≤80	—
D4-03-05	100102	27260	≥1.0, ≤2.4	≥40	≤20	≤28

调整结论

调整后，有助于提升区域航空配套产业规模，提升城市基础设施建设水平，通过全面建设科研、制造、测试、培训等综合性服务功能，推动园区航空配套产业链的协同发展，吸引航空产业链的高科技人才，以提升产业园区的综合竞争力和自主创新能力。
- 调整范围用地总面积为35.11公顷（526.65亩）。

根据城乡规划管理规定，现就规划调整情况进行公示，征求公众意见，公示期限30天（2024年4月30日-2024年5月30日）。

在公示期，有关单位或个人对规划调整有任何意见或建议的，可通过以下方式向汉中市自然资源局南郑分局反映。

联系电话:0916-5515911