

南郑区银沟桥区域老旧小区改造项目（二次招标） 资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目南郑区银沟桥区域老旧小区改造项目（二次招标）已由汉中市南郑区发展和改革局以南发改投资【2021】95号批准建设，招标人(项目业主)为汉中市南郑区中所营街道办事处，建设资金来自自筹和财政，项目出资比例为国有资金 100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意愿的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况

2.1 建设地点：南郑区中所营街道办；

2.2 工程规模：该项目涉及 2 个小区 18 栋楼 836 户，主要翻新楼梯间墙面、顶面乳胶漆 19980 平方米、楼梯间扶手修补及刷漆 1653 米，更换楼梯间照明系统 625 套、楼梯间外窗约 430 平方米，安装灭火器 168 套、单元门 98 樘，规整雨落水管 1625 米，屋面防水、保温改造面积 7632 平方米。配套建设相关附属设施；

2.3 项目投资总额：1249.44 万元，本次招标工程估算：950 万元；

2.4 计划工期：365 日历天；

2.5 标段划分：标段名称：南郑区银沟桥区域老旧小区改造项目（二次招标）施工标段；标段编号：E6107213541a7x5hew1g001；标段类型：施工；

2.6 招标范围：标段名称：南郑区银沟桥区域老旧小区改造项目（二次招标）施工标段。具体内容详见本工程施工图纸及工程量清单；

2.7 其他：/；

3. 申请人资格要求

3.1 标段名称：南郑区银沟桥区域老旧小区改造项目（二次招标）施工标段。本次资格预审要求申请人具备【**建筑工程施工总承包三级**】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目负责人具备【**建筑工程二级注册建造师**】及以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程。

3.2 标段名称：南郑区银沟桥区域老旧小区改造项目（二次招标）施工标段。本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 申请人基本信息及项目经理基本信息应在《陕西省建筑市场监管与诚信信息平台》（<http://jzscyth.shaanxi.gov.cn>）可查询。

3.5 申请人及项目负责人不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人；

3.6 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单；

3.7 申请人在“全国企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常及严重违法失信企业名单。

3.8 申请人在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录。

3.9 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系不同的单位，不可同时参加本项目资格预审。

3.10 申请人需提供由项目所在地或企业所在地人力资源和社会保障厅劳动监察局出具的《无拖欠农民工工资证明》复印件并加盖企业公章。

4. 资格预审方式

本次资格预审采用有限数量制。

5. 资审文件的获取

5.1 请于 2024 年 05 月 24 日 00 时 00 分 起至 2024 年 05 月 29 日 00 时 00 分从陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）下载资审文件。

5.2 标段名称：南郑区银沟桥区域老旧小区改造项目（二次招标）施工标段。资格预审文件每套售价 0.00 元，售后不退。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间：2024 年 06 月 05 日 10 时 00 分；地点：申请人应在申请文件递交截止时间前，通过陕西省公共资源交易平台上传电子申请文件（格式 sxys）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3 资格预审申请文件递交方式：网上递交。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》《南郑区人民政府网》等媒介上发布。

8. 其他

电子资格预审文件应按陕西省公共资源交易平台规定的，专用工具软件版本号（7.8.2007.2510.zip）编制，申请人应在资格预审申请文件递交截止时间前上传资格预审申请文件电子版（.sxys 格式）否则按无效文件处理。

9. 联系方式

招标人：	汉中市南郑区中所营街道办事处	招标代理机构：	泰宇建筑工程技术咨询有限公司
联系人：	朱凯辉	联系人：	刘林龙
电话：	0916-5398800	电话：	0916-2100066