

《南郑区黄官镇桂花实用性村庄规划（2021—2035）》成果公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《实用性村庄规划编制技术规程》等法律法规和有关规定，现对《南郑区黄官镇桂花村实用性村庄规划（2021—2035）》成果予以公告。公告时间自2024年10月29日至2024年11月29日，欢迎社会各界提出意见和建议，申请人、利害关系人对公告内享有听证的权利，如需听证，请自本公告发布之日起五日内提出听证申请，逾期则视为放弃听证权利。如有意见、建议，请在公告期内以书面形式署名提交至黄官镇镇政府（需提供有效身份证明）。

组织单位：南郑区黄官镇人民政府
设计单位：陕西金城绿景城市规划设计有限公司
电 话：15353641657

南郑区黄官镇人民政府
2024年10月29日

一、规划范围：黄官镇桂花村行政村地域范围，总面积130.21公顷。

二、规划期限：2021-2035年，近期为2021年-2025年；远期为2026年-2035年。

三、规划原则：
因地制宜，彰显特色；尊重民意，多方协作。全域统筹，生态宜居；明确方向，突出重点；简明规范，通俗易懂。

四、村庄类型：集聚提升类村庄。

五、规划定位：“优质产业提升、特色产业扩产、同类产品联村联产”的乡村全面振兴“千万工程”示范村。

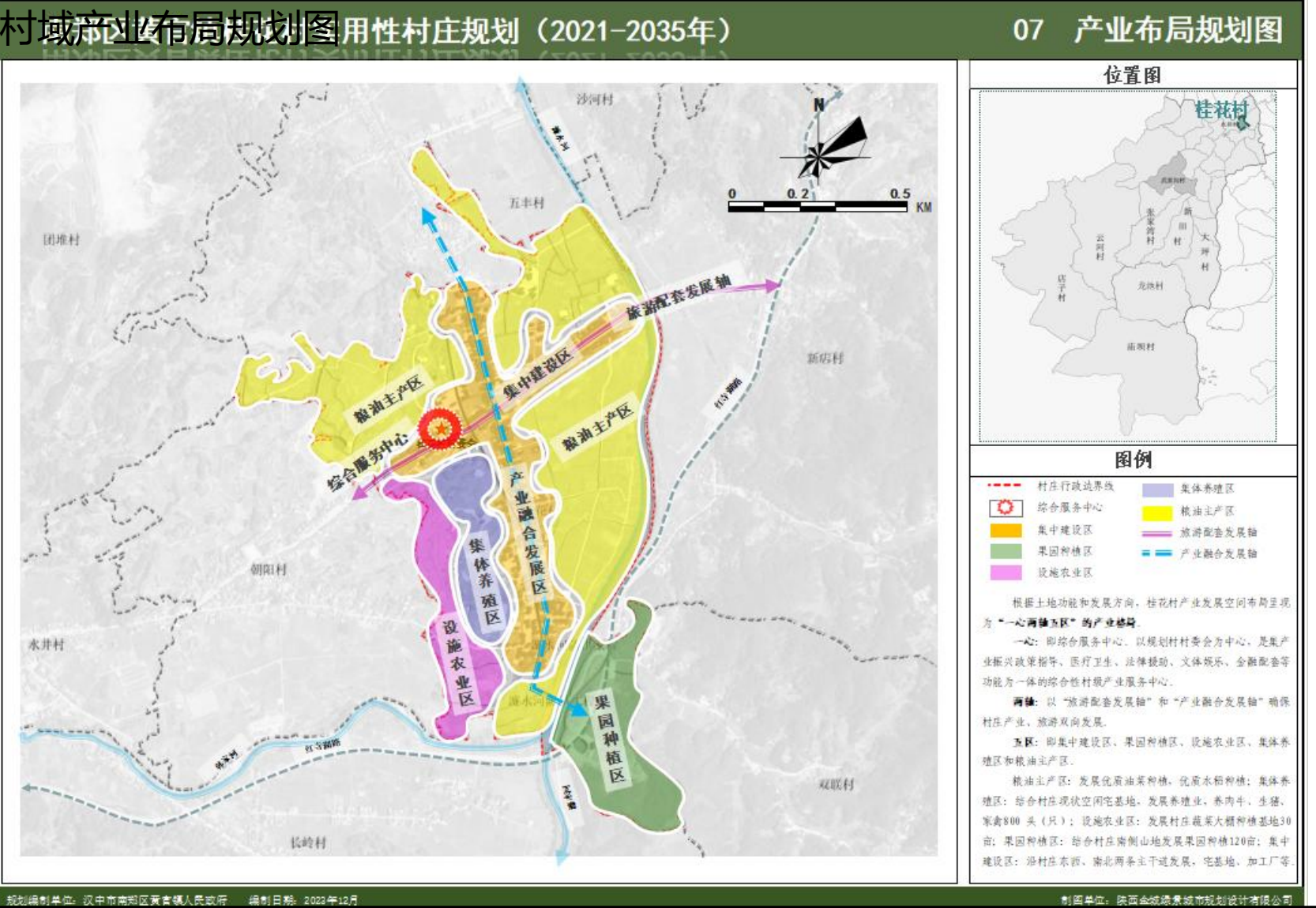
六、规划任务：
1、保护村庄耕地与永久基本农田，做好全域土地综合整治。
2、明确生态保护与修复重点，提升生态系统质量和稳定性。
3、挖掘村庄资源，培育特色优势产业，方便村民就地就近创业就业。
4、科学配置公共服务设施与基础设施，构建美丽宜居村庄。

七、国土空间结构调整
规划土地面积为130.21公顷，规划后国土空间用地情况如下：
农田保护区面积72.82公顷，占土地总面积的55.92%；城镇集中建设区面积0.11公顷，占土地总面积的0.08%；村庄建设区面积26.28公顷，占土地总面积的28.10%；一般农业区面积19.03公顷，占土地总面积的14.62%；林业发展区面积11.97公顷，占土地总面积的9.20%；

八、产业发展规划

以“高标准农田提质建设、设施种养农业扩建、庭院作坊经济组建”为发展主导思路。桂花村以粮油生产为主、设施种植、规模养殖和果园种植为基础；以农业科技为支撑，片区化粮油发展为重点，以设施种植养殖为突破，实现“一产镇域片区化联产联销、二产村村联建联产、三产对镇域旅游提供辅助配套”的产业发展思路。

桂花村产业发展空间布局呈现为“一心两轴五区”的产业格局。



规划主要内容

南郑区黄官镇桂花村实用性村庄规划（2021—2035年）						10 近期建设项目表					
项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注	项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	藤编厂	发展传统藤编产业	—	2025年5月	村社联合	基础设施和公共服务设施	天然气设施	实施天然气入户工程	300米	2025年12月	—
	蔬菜大棚	发展设施蔬菜种植	20亩	2025年10月	村社联合		燃气、燃气设施	实施天然气入户工程	—	2025年12月	—
	设施种植	发展设施蔬菜种植	20亩	2025年12月	村社联合		污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	120亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—
	设施农业	发展设施农业	100亩	2025年12月	村社联合		污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	100亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—
	设施农业	发展设施农业	100亩	2025年12月	村社联合		污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	100亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—
	设施农业	发展设施农业	100亩	2025年12月	村社联合		污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	100亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—
基础设施和公共服务设施	设施农业	发展设施农业	100亩	2025年12月	村社联合	村庄建设	污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	100亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—
	设施农业	发展设施农业	100亩	2025年12月	村社联合		污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	100亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—
	设施农业	发展设施农业	100亩	2025年12月	村社联合		污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	100亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—
	设施农业	发展设施农业	100亩	2025年12月	村社联合		污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	100亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—
	设施农业	发展设施农业	100亩	2025年12月	村社联合		污水处理	实施污水处理工程	200米	2025年12月	—
	设施养殖	发展设施养殖	100亩	2025年12月	村社联合		垃圾处理	实施垃圾处理工程	200米	2025年12月	—



村域规划总平面图



十、落实上位规划用途管制要求

- 生态保护红线
本次规划未涉及生态保护红线。
- 永久基本农田
(1) 落实永久基本农田
规划落实村庄永久基本农田保护红线面积70.85公顷。
(2) 永久基本农田管制规则
任何单位和个人不得擅自占用或改变永久基本农田用途。永久基本农田严格按《基本农田保护条例》的相关规定执行。
- 城镇开发边界
本次规划落实城镇开发边界面积0.11公顷。
- 耕地保有量
耕地保有量即耕地保护目标为72.53公顷。
- 建设用地
在保障村庄发展的基础上，合理安排建设用地，优化用地结构和布局，合理预留建设用地机动指标。到2035年，桂花村建设用地总规模为24.64公顷。