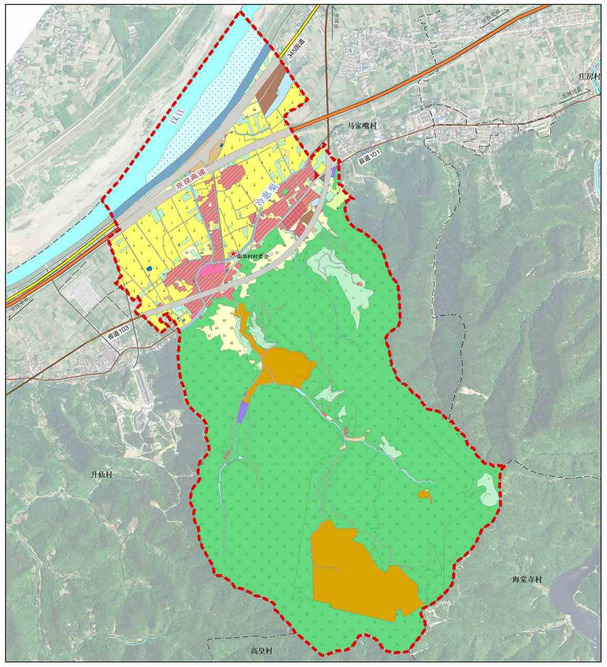
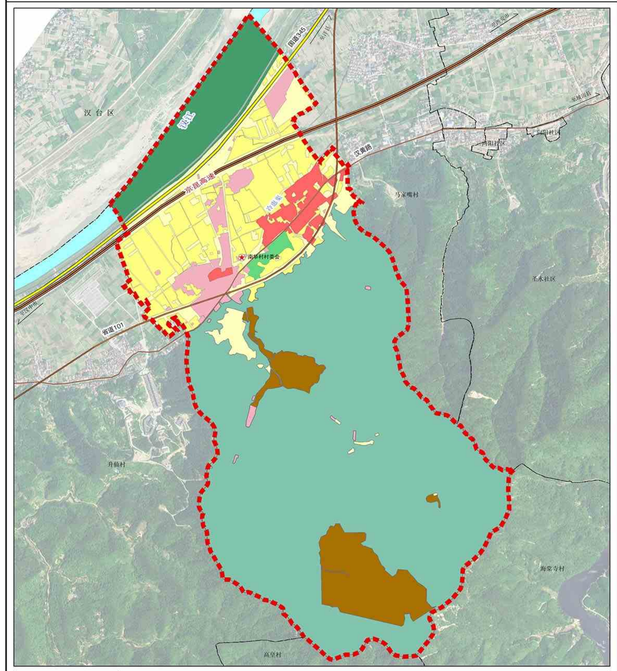
南郑区圣水镇南华村实用性村庄规划（2021-2035年）成果公示

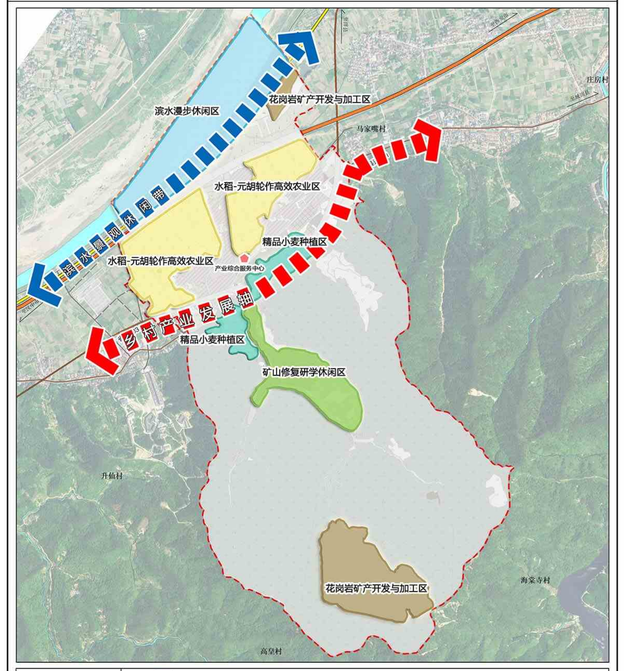
南郑区圣水镇南华村实用性村庄规划(2021-2035年)
综合规划图 03



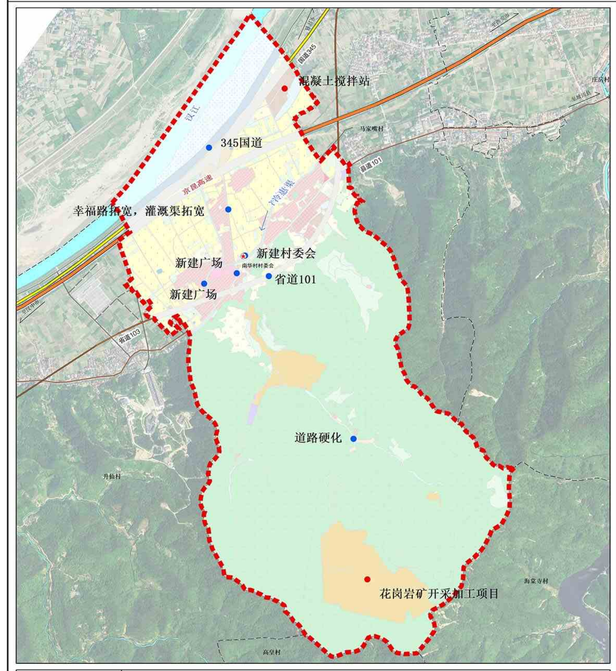
南郑区圣水镇南华村实用性村庄规划(2021-2035年)
规划分区图 04



南郑区圣水镇南华村实用性村庄规划(2021-2035年)
产业布局规划图 08



南郑区圣水镇南华村实用性村庄规划(2021-2035年)
近期建设项目规划图 23



规划定位

·总体定位

深入挖掘村域特色资源要素，全面推进产业融合发展，以水稻、油菜、元胡倒茬轮作高效农业为主导，以花岗岩矿产开发、加工及休闲旅游为特色，进一步融入中心城区发展，完善公共服务设施和基础设施，打造宜居宜业宜游的圣水生态农岩旅多元化发展村。

·形象定位

形象定位：滨江新生活，宜居南华村

规划分区

（一）生态保护区

管制范围：具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制严格保护的自然区域。主要为生态保护红线集中划定的区域，分布在村域北部汉江湿地区域，划定生态保护区面积39.76公顷，占村域国土面积的7.55%。

（二）生态控制区

管制范围：生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，主要包括林地（生态主导功能）、河流水面等地类。划定生态控制区面积314.01公顷，占村域国土面积的59.65%。

（三）农田保护区

管制范围：主要为永久基本农田相对集中需严格保护的区域，面积为57.25公顷，占村域国土面积的10.87%。主要分布在村庄中部地区。

（四）矿产能源发展区

管制范围：规划矿产能源发展区面积35.79公顷，占村域国土总面积的6.80%，主要分布在村庄南侧山上。

（五）城镇建设区

管制范围：主要是城镇集中开发建设并可满足生产、生活需要的区域。南华村城镇建设区面积为11.78公顷，占村域国土面积的2.24%。主要分布在村庄东部县道101两侧。

（六）乡村发展区

1. 村庄建设区

管制范围：城镇开发边界外，重点发展的村庄用地区域与区域基础设施，即村域内主要用于农村宅基地、村庄配套基础设施、乡村振兴产业等村庄建设及水工设施用地、殡葬用地等。南华村规划范围内划定村庄建设区面积为31.63公顷，占村域国土面积的6.01%。

2.一般农业区

管制范围：主要为农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，面积为47.43公顷，占村域国土面积的9.01%。

3.林业发展区

管制范围：以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。划定林业发展区面积2.78公顷，占村域国土面积的0.53%。

产业发展

·产业发展思路

结合自身实际，精准锚定市场需求，在保障粮食稳产的基础上，以绿色高质高效农业为核心，大力发展“水稻+元胡”种植、精品小麦种植为主导产业；以花岗岩矿产开发与加工、矿山修复研学、滨水休闲旅游为特色产业，深入挖掘矿产资源开发、乡村生态休闲、旅游观光、文化教育价值，促进农文旅深入融合；以生活和生产服务产业为补充的配套产业，全力构建南华村乡村产业高质量发展产业体系。

·产业空间布局

规划形成“一心一轴一带五区”的产业空间格局。

一心：产业综合服务中心。以南华村村委会为产业综合服务中心，为村民提供产业技术培训、产品销售信息共享等服务。

一轴：村庄产业发展轴。

一带：滨水景观休闲带。

五区：

（一）花岗岩矿产开发与加工区

（二）矿山修复研学休闲区

（三）精品小麦种植区

（四）水稻-元胡轮作高效农业区

（五）滨水漫步休闲区

房屋建设指引

建筑户型示意图（一）

建筑户型示意图（二）

村规民约

建设要求	⇨	村建设、按规划、未批准、莫动工
全域管控	⇨	生态线、农田线、村建线、需严控
产业引导	⇨	村发展、靠产业、农与旅、添活力
文化传承	⇨	传文化、显淳美、承家训、保家风
建设引导	⇨	村设施、常维修、村道路、要畅通
村庄治理	⇨	改旧貌、村容好、有垃圾、分类放
村民主体	⇨	村中事、多谏言、给群众、参与权

南华村规划指标控制表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量	属性
1	户数	499	513	14	预期性
2	户籍人口数量（人）	1497	1539	42	预期性
3	常住人口数量（人）	1100	1131	31	预期性
4	村庄建设用地面积（公顷）	13.43	15.95	2.52	约束性
5	人均村庄建设用地面积（m²/人）	89.71	103.64	13.93	预期性
6	宅基地面积（m²）	120600	120900	300	预期性
7	公共服务设施用地（公顷）	0.38	0.16	-0.22	预期性
8	耕地保有量（公顷）	71.81	71.81	0.00	约束性
9	永久基本农田保护面积（公顷）	57.25	57.25	0.00	约束性
10	生态保护红线面积（公顷）	39.76	39.76	0.00	约束性
11	林地保有量（公顷）	——	——	——	预期性
12	草原保有量（公顷）	——	——	——	预期性

南华村近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	花岗岩开采	花岗岩矿产开采工业	26.75公顷	2024	
基础设施和公共服务设施	幸福路拓宽	现状基础上拓宽1米	620米	2023	
	灌溉渠拓宽	水渠拓宽1米，水渠宽2米	530m	2024	
	新建广场	卫生室南边、3组各一个	2个	2025	
	新建公厕	公厕	1处	2024	
人居环境整治	新建宅基地	由于重大项目占用宅基地，新划宅基地共三处，分别位于原村委会南侧、3组及6组	0.98公顷	2024	

圣水镇人民政府　　二零二四年十月　编制

陕西国土测绘工程院有限公司　　制图