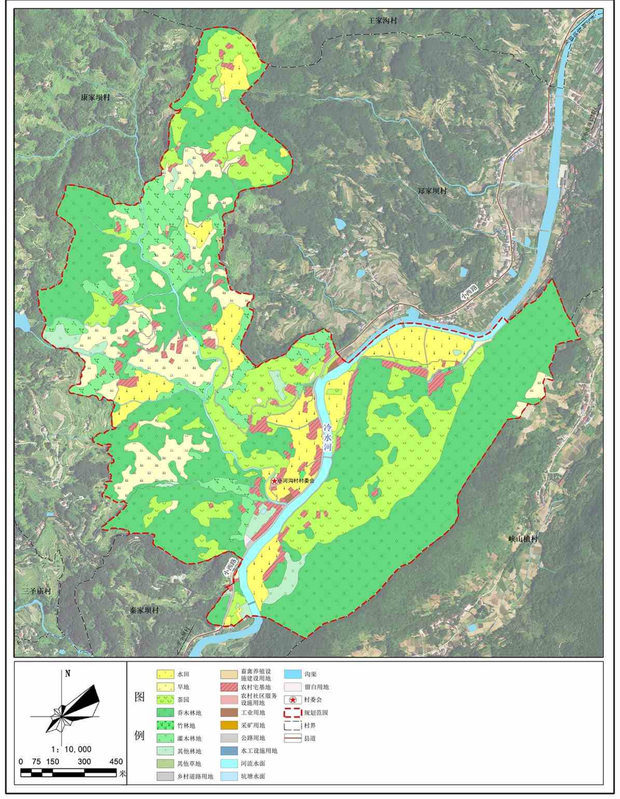
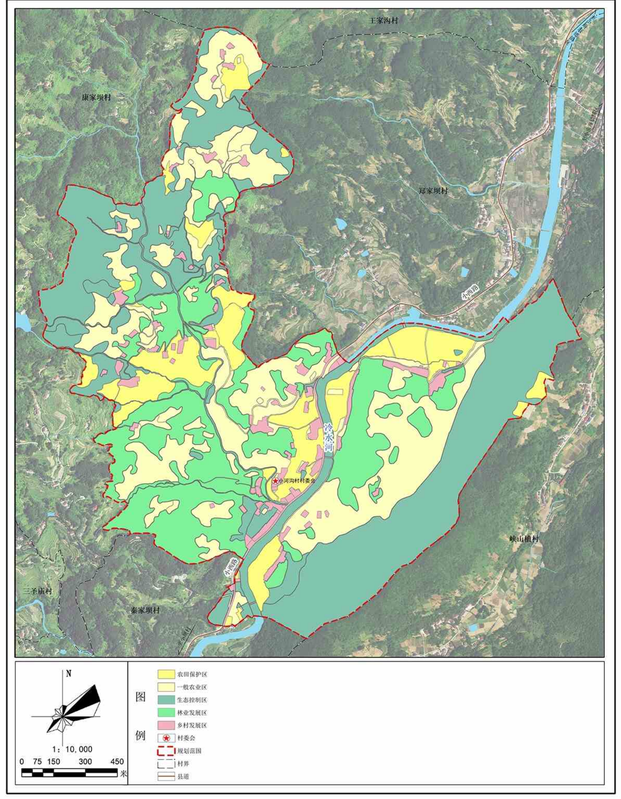
南郑区小南海镇小河沟村实用性村庄规划（2021-2035年）成果公示

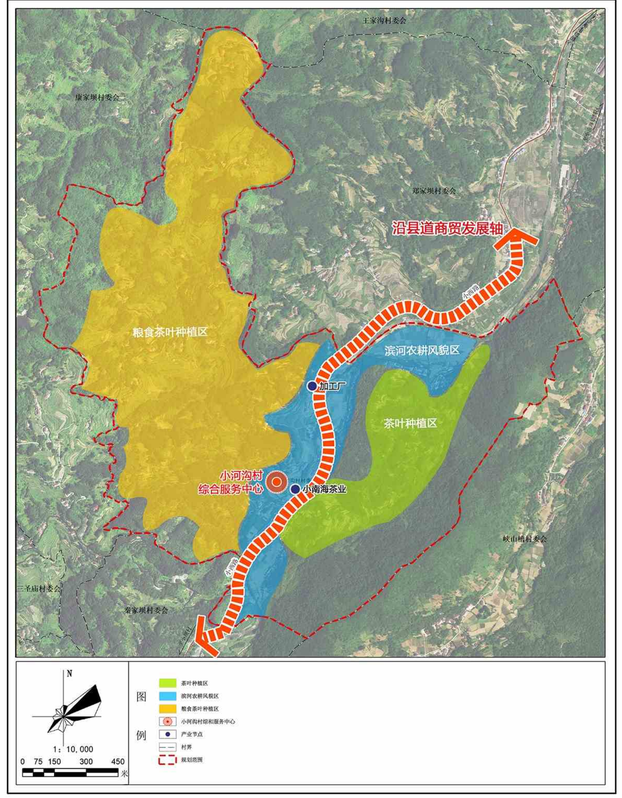
南郑区小南海镇小河沟村实用性村庄规划（2021—2035年）
综合规划图 03



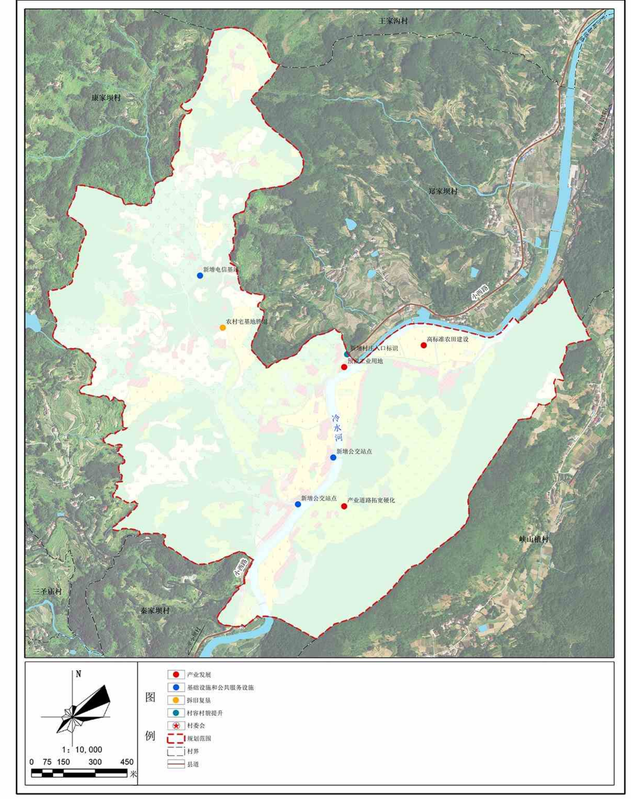
南郑区小南海镇小河沟村实用性村庄规划（2021—2035年）
规划分区图 04



南郑区小南海镇小河沟村实用性村庄规划（2021—2035年）
产业布局规划图 08



南郑区小南海镇小河沟村实用性村庄规划（2021—2035年）
近期建设规划图 21



规划定位

• 总体定位

通过对村庄现状情况调查，在村庄现有资源的基础上，完善生态循环体系，引导村庄产业现代化发展；完善和提升各类公共服务设施、基础设施，提升村庄人居环境，逐步打造良好居住环境；通过各类用地整合，使村庄经济和环境形成互利共生的关系，实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀。

南郑区三产融合发展示范村

规划分区

生态控制区：生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，主要包括林地（生态主导功能）、其他草地、河流水面等地类。小河沟村规划范围内生态控制区面积112.82公顷，占村域国土面积的37.12%。

农田保护区：主要为**永久基本农田相对集中需严格保护的区域**。小河沟村规划范围内永久基本农田面积为34.95公顷，占村域国土面积的11.50%。

一般农业区：管制范围：主要为农田保护区外，以农业生产发展为主要利用功能导向的划定的区域，包括一般耕地、土地综合整治项目区，坑塘水面、农村道路、设施农用地、林地（农业生产功能）等地类。小河沟村规划范围内划定一般农业区面积为78.98公顷，占村域国土面积的25.99%。

村庄建设区：城镇开发边界外，重点发展的村庄用地区域，即村域内主要用于农村宅基地、村庄配套基础设施、乡村振兴产业等村庄建设。小河沟村规划范围内划定村庄建设区面积为12.24公顷，占村域国土面积的4.03%，主要分布在冷水河两侧及西侧山上。

林业发展区：小河沟村规划范围内林业发展区面积为64.91公顷，占村域国土总面积的21.36%。合理安排村庄各类生产活动，最大限度地挖掘林地生产力。在不降低生态功能、不破坏生态系统的前提下，适度发展生态旅游、休闲康养、林下经济等。

产业发展

• 产业发展思路

在巩固现代农业产业、保证“非农非粮化”的基础上，建设现代高效农业体系，提升农业科技含量，完善配套设施，构建生态循环体系，培养一批职业农民，致力茶产业标准化发展。

策略一：构建生态循环体系

将农村废弃垃圾进行循环利用，养殖粪便扔进沼气池，可用沼气做饭或发电照明。

策略二：培养提升农民素质

政策讲解：涉农法律法规、农业农村政策，农业绿色发展、农产品质量安全等。

农技培训。围绕秸秆如何高效还田、农机使用、高效种植、防灾除害等知识进行培训。

策略三：茶产业标准化发展

标准化管理、标准化炒制茶叶

• 产业空间布局

规划形成“**形成一心、一轴、三区**”的产业格局空间。

一心：村庄综合服务核心。

一轴：沿县道商贸发展轴。

三区：粮食茶叶种植区、滨河农耕风貌区、茶叶种植区

房屋建设指引

村规民约

建设要求	⇨	村建设、按规划、未批准、莫动工
全域管控	⇨	生态线、农田线、村建线、需严控
产业引导	⇨	村发展、靠产业、农与旅、添活力
文化传承	⇨	传文化、显淳美、承家训、保家风
建设引导	⇨	村设施、常维修、村道路、要畅通
村庄治理	⇨	改旧貌、村容好、有垃圾、分类放
村民主体	⇨	村中事、多谏言、给群众、参与权

小河沟村规划控制指标表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量	属性
1	户数	223	216	-7	预期性
2	户籍人口数量（人）	690	671	-19	预期性
3	常住人口数量（人）	260	302	42	预期性
4	村庄建设用地面积（公顷）	10.78	11.01	0.23	约束性
5	人均村庄建设用地面积（m²/人）	156.28	162.55	6.27	预期性
6	宅基地面积（m²）	105413.88	105230.33	-183.56	预期性
7	公共服务设施用地（公顷）	0.13	0.13	0.00	预期性
8	耕地保有量（公顷）	55.34	55.34	0	约束性
9	永久基本农田保护面积（公顷）	34.95	34.95	0	约束性
10	生态保护红线面积（公顷）	0	0	0	约束性
11	林地保有量（公顷）	—	—	0	预期性
12	草原保有量（公顷）	—	—	0	预期性

小河沟村近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
产业发展	废弃秸秆处理项目	购入秸秆处理机器、教授村民如何处理废弃秸秆。	1 项	2025 年
	茶园产业道路建设项目	支路（1 组南侧居民点-北侧居民点，山上茶园产业道路），现状土路改为水泥硬化路面，长度 1.3 公里，宽度 4 米。	1.3 公顷	2025 年
基础设施和公共服务设施配置	环卫设施配套项目	建设垃圾集点 5 处，位于茶厂、工业用地、1/2/3 组集中居民点处。	1 项	2024 年
	道路改造项目	支路（四组-五组-六组），现状土路改为水泥硬化路面，长度 2.1 公里，宽度 3.5 米	2.1 公里	2025 年
	公共交通设施配置项目	在三组茶厂及其集中居民点各新增一处公交站点，增加风雨亭，座凳垃圾箱等设施，设立公交站牌。	2 处	2025 年
村容村貌提升	村容村貌提升改造项目	村口设置标识牌，破损路面修复，路边杂草清理。	1 项	2025 年

小南海镇人民政府　　二〇二四年十月　编制

陕西国土测绘工程院有限公司　　制图