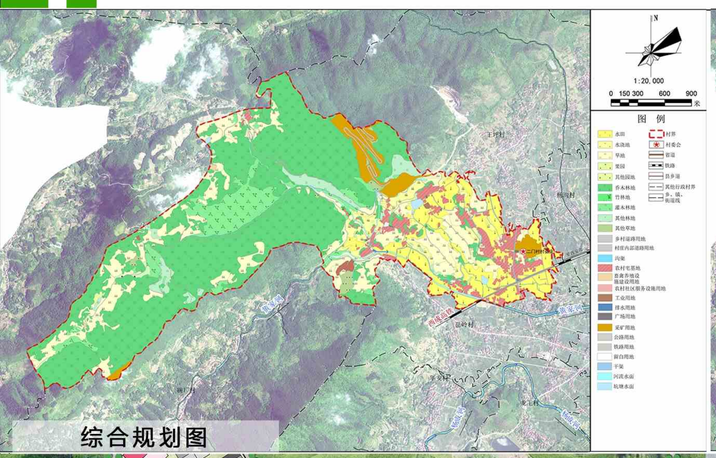
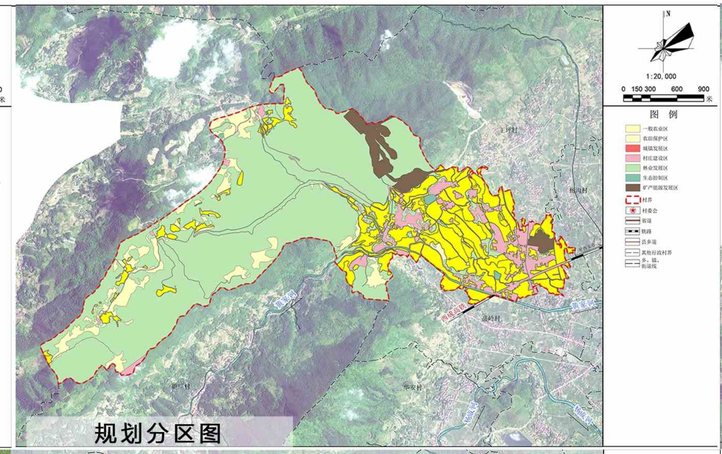
南郑区新集镇二门村实用性村庄规划（2021-2035年）成果公示



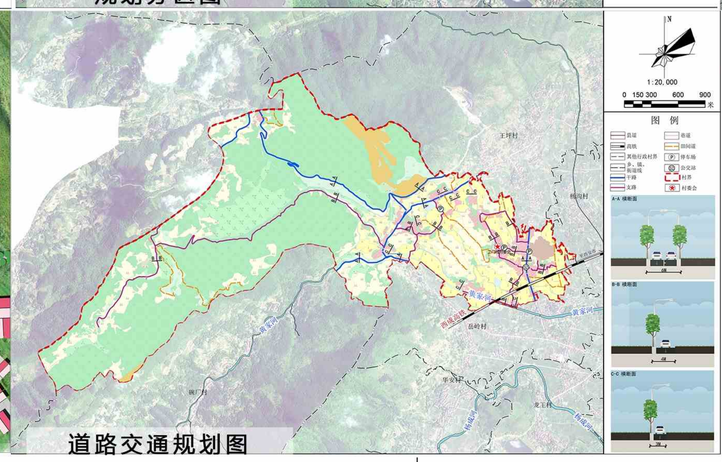
综合规划图



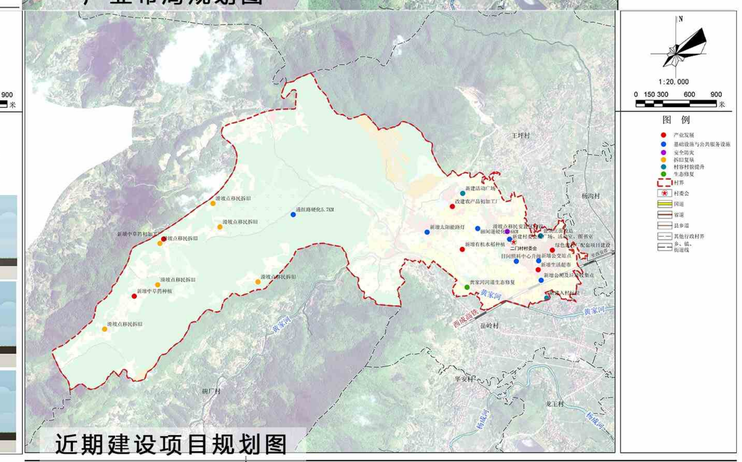
规划分区图

产业布局规划图

重点区域建设平面图



道路交通规划图



近期建设项目规划图

二门村规划控制指标表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量	属性
1	户数	935	914	-21	预期性
2	户籍人口数量（人）	2540	2483	-57	预期性
3	常住人口数量（人）	1300	1489	189	预期性
4	村庄建设用地面积（公顷）	36.42	37.63	1.21	约束性
5	人均村庄建设用地面积（平方米/人）	143.39	151.55	8.16	预期性
6	宅基地面积（平方米）	356600.00	351900	-4700	预期性
7	公共服务设施用地（公顷）	0.23	0.38	0.15	预期性
8	耕地保有量（公顷）	219.68	219.68	0	约束性
9	永久基本农田保护面积（公顷）	166.25	166.25	0	约束性
10	生态保护红线面积（公顷）	-	-	-	约束性
11	林地保有量（公顷）	-	-	-	预期性
12	草地保有量（公顷）	-	-	-	预期性

二门村村域国土空间结构调整表

单位：公顷；%

规划分类		规划基期年		规划目标年		规划期内
		面积	占比	面积	占比	增减量
耕地		227.32	28.48%	232.40	29.12%	5.08
园地		8.44	1.06%	2.76	0.35%	-5.68
林地		480.34	60.18%	467.88	58.62%	-12.46
草地		13.46	1.69%	2.58	0.32%	-10.87
农业设施建设用地	乡村道路用地	8.77	1.10%	11.01	1.38%	2.24
	其他农业设施建设用地	0.93	0.12%	0.73	0.09%	-0.20
城镇用地		0.00	0.00%	0.047	0.01%	0.05
村庄用地	农村宅基地	35.66	4.47%	33.87	4.24%	-1.79
	农村社区服务设施用地	0.28	0.03%	0.23	0.03%	-0.05
	工业用地	0.30	0.04%	0.53	0.07%	0.23
	乡村道路用地	0.22	0.03%	0.84	0.11%	0.62
	村庄范围内的其他用地	0.00	0.00%	0.29	0.04%	0.29
其他建设用地		11.13	0.01	33.96	0.04	22.83
其他土地		11.34	1.42%	11.07	1.39%	-0.27
总计		798.19	100.00%	798.19	100.00%	0.00

二门村近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
产业发展	中草药种植	山上新增草药种植	200 亩	2024-2025	
	中草药处加工厂	原老村部建设	0.15 公顷	2025	
	有机水稻种植	原烤烟地建设 200 亩有机水稻种植	200 亩	2025	
	农产品初加工	烤烟厂改造农副产品初加工厂	0.36 公顷	2025	
	绿色建材场配套	引进新型生产线		2025	
基础设施和公共服务设施	新增公交站点	公交站点	1 处	2024	
	新增生产路	新建生产路 2.7 公里	2.7KM	2024-2025	
	硬化生产路	硬化生产路 5.1 公里	5.1KM	2024-2025	
	道路修缮	岳王路道路路面修缮 824 米	824 米	2024-2025	
	宅基地拆旧	对山中存在地质灾害滑坡点的民房进行拆除	31871 ㎡	2024-2025	
	滑坡点移民安置区建设	对拆旧的灾害点居民进行异安置		2024-2025	
	新增路灯	各村庄新增路灯	100 个	2024	
	新建公厕	公厕	2 处	2024-2025	
	污水管网	村委会周边村庄建设污水管网	2.5 公里	2024-2025	
	日照照料中心改造	硬件设施改善	0.047 公顷	2025	
	新建村委会	配活动室、图书室	0.15 公顷	2025	
	新建村民活动广场	结合新村委会及 14、15 小组建设共两处	0.10 公顷	2024-2025	
	垃圾收集点	沿村庄主道路及集中居民点布局 3 处	3 处	2024-2025	
	垃圾转运车		1 辆	2025	
	党建宣传栏	位于村委会	2	2024	
村容村貌提升	建筑立面改造	岳王路南侧	47 栋	2024	
	村庄入村标识	岳王路南侧村庄入口处	1 处	2024	
安全防灾	雪亮工程	各村组增加监控摄像	24 个	2024-2025	
	防灾宣传喇叭	集中居民点建设	3 个	2024-2025	
生态修复	黄家河河道整治	水质提升、生态护坡建设	2.2 公里	2024-2025	

规划定位

·总体定位

以依托新集镇循环建材经济产业园的建设契机，以及二门村丰厚的土地资源，整合村庄自然资源，大力发展绿色建材产业、生态农业养殖业等，确定将二门村定位为：集绿色建材加工、生态农业、自然观光于一体的多元产业综合示范村

·规划目标

人口规模：基期年2020年户籍总人口数2540人。结合二门村近三年人口自然增长率及未来发展情况，至规划期末，二门村户籍人口为2483人,较现状减少57人。

建设用地规模：根据《陕西省农村村庄建设规划导则》，结合2020变更调查数据，现状二村村庄城乡建设用地36.46公顷，现状人均建设用地面积156.98，则根据未来二门村庄人口发展，至2035年二门村村庄建设规模增长不得 超过37.63公顷：

规划分区

生态控制区：生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。二门村规划范围内划定生态控制区面积11.07公顷，占村域国土面积的1.39%

林业发展区：以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。划定林业发展区面积470.33公顷，占村域国土面积的58.92%。大力培育储备乡土树种，加快发展工业原料林、珍贵树种和大径 级用材林。适度发展林草、林药等林下种植。

农田保护区：主要为**永久基本农田相对集中需严格保护的区域**。二门村规划范围内永久基本农田面积为166.25公顷，占村域国土面积的20.83%。

一般农业区：管制范围：主要为农田保护区外，以农业生产发展为主要利用功能导向的划定的区域，包括一般耕地、土地综合整治项目区，坑塘水面、农村道路、设施农用地、林地（农业生产功能）等地类。二门村规划范围内划定一般农业区面积为68.92公顷，占村域国土面积的8.63%。

村庄建设区：城镇开发边界外，重点发展的村庄用地区域，即村域内主要用于农村宅基地、村庄配套基础设施、乡村振兴产业等村庄建设。二门村规划范围内划定村庄建设区面积为81.63公顷，占村域国土面积的10.23%。

城镇集中建设区：主要是城镇集中开发建设并可满足生产、生活需要的区域。二门村规划范围内城镇开发边界面积为0.047公顷，占村域土地总面积的0.01%。

产业发展

·产业发展思路

形成“一产带三产，三产促一产，适度拓二产”的发展模式，一产为有机粮油、果蔬、中草药农产种植、以及养殖（养猪）；二产为中草药、农产品加工及绿色建材加工；三产商贸及乡村旅游，“互联网+高效现代农业”，实施特色产业培育工程。大力发展循环生态农业和休闲观光农业，围绕“一村一品、一组一特”积极培育具有地域特色的专业合作社，结合村庄整治及村民生产生活特点，实现农村特色产业、特色旅游和农民增收协同发展。

·产业空间布局

一核：村庄综合服务核心。

一轴：沿岳王路以及新老路、村庄内部主干道为主的乡村发展轴。

山地经济发展区：

依托盘龙洞山上优势自然资源环境及南郑区重点中药种植项目，发展林下中草药种植及适当开展林下养殖项目

粮油种植片区：

依托现有水稻、油菜、玉米等作物，发展生态农业、新型农业，建设农业示范基地，开展“稻—药”基地建设。

绿色建材循环经济区：

重点发展绿色建材、建筑材料及资源综合利用产业。

房屋建设指引

建筑户型示意图（一）

建筑户型示意图（二）

村规民约

建设要求	⇨	村建设、按规划、未批准、莫动工
全域管控	⇨	生态线、农田线、村建线、需严控
产业引导	⇨	村发展、靠产业、农与旅、添活力
文化传承	⇨	传文化、显淳美、承家训、保家风
建设引导	⇨	村设施、常维修、村道路、要畅通
村庄治理	⇨	改旧貌、村容好、有垃圾、分类放
村民主体	⇨	村中事、多谏言、给群众、参与权

新集镇人民政府　　二〇二四年十月编制