

新集中心卫生院营养健康餐厅（食堂）建设项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目新集中心卫生院营养健康餐厅（食堂）建设项目已由汉中市南郑区发展和改革委员会以南发改综合〔2025〕40号、南发改综合〔2025〕47号文批准建设，招标人（项目业主）为汉中市南郑区新集中心卫生院，建设资金来自单位自筹，项目出资比例为自筹资金100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀有意愿的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：项目建设地址位于汉中市南郑区新集镇罗堰村十三号，新集中心卫生院院内北侧区域。

2.2 工程规模：该工程在新集中心卫生院院内建设二层框架结构营养健康餐厅（食堂）一栋，建筑面积273.2平方米，配套建设给排水等附属设施。

2.3 项目总投资总额：821640.91元，（其中本次招标工程估算767888.70元）；

2.4 计划工期：180日历天

2.5 标段划分：本项目共划分1个标段，标段类型：施工

2.6 招标范围：新集中心卫生院营养健康餐厅（食堂）建设项目施工图纸及工程量清单所包含的全部内容（具体工程内容详见工程量清单）；

3. 投标人资格要求

3.1 本次投标要求投标人须具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目负责人须具备【建筑工程二级注册建造师】及以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。投标人应具有独立法人资格，合法有效的营业执照及安全生产许可证。

3.2 本次项目不接受联合体投标。

3.3 投标人信誉要求：

3.3.1 投标人资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信

信息发布平台”可查询，提供加盖公章的网页截图，截图打印时间为投标文件递交截止日期前五天内；

3.3.2 投标人及拟派项目负责人不得在“信用中国”（中国执行信息公开网）网站被列为失信被执行人，提供加盖公章的网页截图，截图打印时间为投标文件递交截止日期前五天内；

3.3.3 投标人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单，提供加盖公章的承诺；

3.3.4 投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常及严重违法失信企业名单，提供加盖公章的网页截图，截图打印时间为投标文件递交截止日期前五天内；

3.3.5 投标人及其法定代表人、拟委派的项目负责人在“中国裁判文书网”查询无行贿犯罪记录，提供加盖公章的网页截图，截图打印时间为投标文件递交截止日期前五天内；

3.3.6 投标人须提供建设项目所在地或企业所在地人社部门所属劳动监察机构出具的《无拖欠农民工工资证明》；

3.3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4.资格审查方法

本次招标采用资格后审的方法对投标人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见招标文件。

5.招标公告发布公告媒介

本次招标公告在《陕西采购与招标网》《汉中市南郑区人民政府信息网》等媒介上发布。

6.招标文件获取

6.1 凡有意参加投标的投标人请于本项目招标公告发布之日起，于 2025 年 11 月 17 日起至 2025 年 11 月 21 日（每日上午 8:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:30 节假日除外），在诚信佳项目管理有限责任公司领取招标文件（汉中市汉台区汉中路街

道海洋城商业街 5 号楼 4 层）。

6.2 领取招标文件时须携带单位介绍信、授权委托书及被委托人身份证、本人社保证明及资格要求中所包含的相关资料。以上材料均须提供原件和复印件（复印件加盖企业鲜章），原件审查后退回，复印件留存。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间及地点详见本工程招标文件。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 其他

8.1 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效；

8.2 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。

9. 联系方式

招 标 人：汉中市南郑区新集中心卫生院

地 址：汉中市南郑区新集镇罗堰村 13 号

联 系 人：李先生

电 话：0916-2938808

招标代理机构：诚信佳项目管理有限责任公司

地 址：汉中市汉台区汉中路街道海洋城商业街 5 号楼 4 层

联 系 人：晏工

电子邮件：547524302@qq.com