

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

云南天指道建设有限公司
Yunnan Tianzhidao Construction Co., Ltd

- 建筑行业(建筑工程)乙级 A253014888
- 工程测量、界线与不动产测绘乙级 资字53500525
- 市政行业(道路工程)专业丙级 A253014888
- 土地规划丙级 532022012C
- 公路行业(公路)丙级 A253014888
- 房屋建筑工程监理乙级 E253105669
- 地址: 昆明市五华区教益路长城小区20栋2单元102室

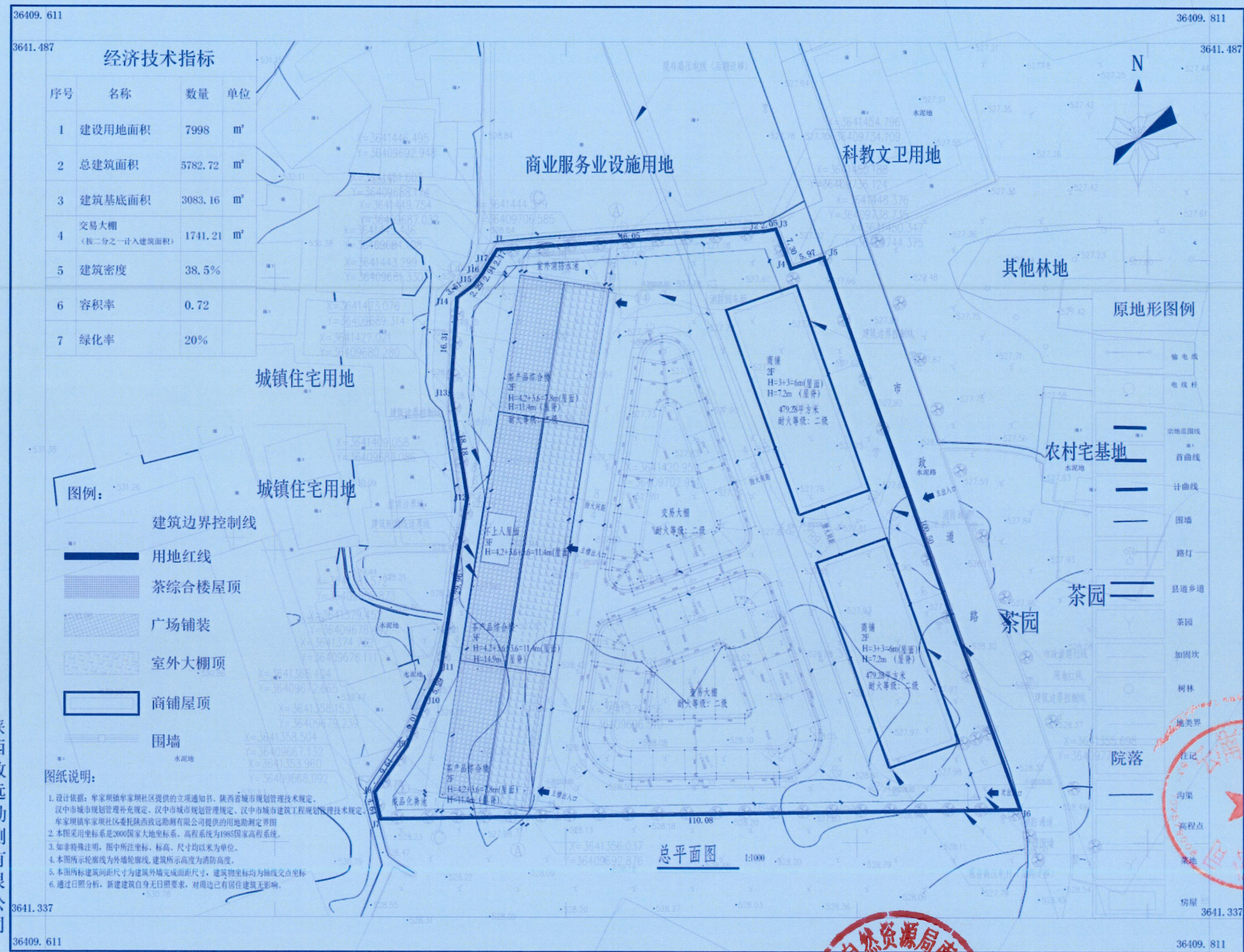
签章区 STAMP AREA

制图	巫伟	巫伟
设计	巫伟	巫伟
校对	王海师	王海师
专业负责人	王海师	王海师
项目负责人	巫伟	巫伟
审核	彭郑招	彭郑招
审定	朱荣耀	朱荣耀

会签栏	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位	牟家坝镇牟家坝社区		
工程名称	南岗区牟家坝镇陕南茶市重点项目		
子项名称	平面总图		
设计编号	-	图号	DRWING NO.
专业	建筑	设计阶段	施工图
比例		日期	2025.05
注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;			

牟家坝镇陕南茶市重点项目用地勘测定界图



经济技术指标

序号	名称	数量	单位
1	建设用地面积	7998	m ²
2	总建筑面积	5782.72	m ²
3	建筑基底面积	3083.16	m ²
4	交易大棚 (按二分之一计入建筑面积)	1741.21	m ²
5	建筑密度	38.5%	
6	容积率	0.72	
7	绿化率	20%	

- 图例:
- 建筑边界控制线
 - 用地红线
 - 茶综合楼屋顶
 - 广场铺装
 - 室外大棚顶
 - 商铺屋顶
 - 围墙
- 原地形图例
- 输电线
 - 电线杆
 - 等高线
 - 曲线
 - 计曲线
 - 围墙
 - 路灯
 - 县道乡道
 - 茶园
 - 加固坎
 - 树林
 - 地类界
 - 沟渠
 - 高程点
 - 菜地
 - 房屋

图纸说明:

- 设计依据: 牟家坝镇牟家坝社区提供的立项通知书、陕西省城市规划设计技术规定、汉中市城市规划补充规定、汉中市城市规划管理规定、汉中市城市建筑工程规划管理技术规定、牟家坝镇牟家坝社区委托陕西致远勘测有限公司提供的用地勘测定界图。
- 本图采用坐标系是2000国家大地坐标系、高程系统是1985国家高程系统。
- 如非特殊注明, 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
- 本图所示轮廓线为外墙轮廓线, 建筑所示高度为消防高度。
- 本图所标建筑间尺寸为建筑外墙完成面尺寸, 建筑物坐标均为轴线交点坐标。
- 通过日照分析, 新建建筑自身无日照要求, 对周边已有居住建筑无影响。

总平面图 1:500

★ 陕西致远勘测有限公司 ★

2000国家大地坐标系
2025年1月数字化测图

1:500

自然资源局
南自然资发(2025)34号附件
经济定两规划总平面图
技术审查章
2025年6月30日

测量员: 陈永亮
绘图员: 徐鹏
检查员: 郇育阳