

南郑区航空配套产业园 4 号地块一号厂房建设项目

（机电工业集中区）二期

招标公告

1. 招标条件

本招标项目南郑区航空配套产业园 4 号地块一号厂房建设项目（机电工业集中区）二期已由汉中市南郑区发展和改革局以南发改工贸[2025]10 号批准建设，招标人（项目业主）为南郑县工业发展投资有限公司，建设资金来自自筹和财政。项目出资比例为国有资金 100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，特邀有意愿的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设地点：汉中市南郑区都市工业区机电工业集中区；

2.2 工程规模：该项目在汉中市南郑区都市工业区机电工业集中区，二期建设 5385.22 平方米，主要建设内容：新建厂房及办公用房等。

2.3 项目投资总额：27265300.00 元，（本次招标金额：16000000.00 元）；

2.4 计划工期：180 日历天；

2.5 标段划分：

标段 1：标段名称：南郑区航空配套产业园 4 号地块一号厂房建设项目（机电工业集中区）二期（EPC）工程总承包；标段编号：E6107003541cf0vtv4o8001；标段类型：EPC；

2.6 招标范围：

标段 1：南郑区航空配套产业园 4 号地块一号厂房建设项目（机电工业集中区）二期（EPC）工程总承包：该项目在汉中市南郑区都市工业区机电工业集中区，二期建设 5385.22 平方米，主要建设内容：新建厂房及办公用房等；招标范围包括施工图设计及预算等所有的说明、图纸、材料表、数据等，并提供项目实施期间的配合服务。施工包括依据总体安排，负责工程全过程的施工组织，按计

划完成所有施工工作直至竣工验收合格并整体移交，负责竣工资料编制、整理、汇总等，具体范围以招标文件和招标人要求为准；

2.7 其他：本项目评标采用“远程异地”方式，定标采用“评定分离”方式。

3. 投标人资格要求

3.1 标段名称：南郑区航空配套产业园 4 号地块一号厂房建设项目（机电工业集中区）二期（EPC）工程总承包：本次投标人具备【建筑工程施工总承包三级】及以上与【工程设计综合资质甲级】及以上, 或【建筑工程施工总承包三级】及以上与【建筑行业设计乙级】及以上, 或具备【建筑工程施工总承包三级】及以上与【建筑行业（建筑工程）专业设计乙级】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计采购施工总承包能力。其中投标人拟派工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，具有有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），在本单位注册，且未担任其它在建工程。拟派设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格，且在本单位注册；拟派施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），未担任其它在建工程的施工项目负责人。（拟派工程总承包项目负责人与施工负责人或设计负责人可为同一人，但须同时满足其资格要求）；

3.2 标段名称：南郑区航空配套产业园 4 号地块一号厂房建设项目（机电工业集中区）二期（EPC）工程总承包： 本次招标 接受 联合体投标：

（1）联合体牵头方应为具有相应施工资质的单位；

（2）联合体数量不超过两家，并提供联合体协议，联合体协议应明确牵头方及各方的分工、责任、权利和义务；

（3）以联合体形式参与申请的，联合体各方应具备上述相应的资格条件；

（4）联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目投标活动中的一切事务。牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的印章或签字代表联合体各成员单位相应的印章或签字；

（5）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本工程中投标，否则其投标和与此相关联的联合体投标均将被拒绝。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 投标人基本信息要求：投标人基本信息（含企业资质信息，拟派工程总承包项目负责人、设计负责人、施工负责人执业信息）在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”可查询。

3.5 投标人信誉要求：

3.5.1 投标人不得在“信用中国”网站中被列为失信被执行人；

3.5.2 投标人不得在“国家企业信用信息公示系统”中被列入严重违法失信名单（黑名单）；

3.5.3 投标人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；

3.5.4 投标人需提供项目所在地或企业所在地劳动监察部门出具的无拖欠农民工工资证明（如为联合体投标，联合体牵头人提供）。

4.资格审查方法

本次招标采用资格后审的方法对投标人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见招标文件。

5.招标文件的获取

5.1 请于 2026-7-21 00:00 起至 2026-7-26 00:00 从陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）下载招标文件。

6.投标文件的递交

6.1 标段名称：南郑区航空配套产业园 4 号地块一号厂房建设项目（机电工业集中区）二期(EPC)工程总承包，投标文件递交的截止时间为 2026 年 8 月 10 日 09 时 30 分，地点为通过陕西省公共资源交易平台上传电子投标文件。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在《陕西省公共资源交易平台》《陕西采购与招标网》《南郑区人民政府网》等媒介上发布。

8.其他

8.1 投标人须在陕西省公共资源交易中心网站企业诚信管理系统
(www.sxggzyjy.cn) 中登记企业信息，然后登录招投标交易平台
(www.sxggzyjy.cn)下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

8.2 电子标(招标文件后缀名.sxz)：必须使用最新版本的电子投标工具制作电子版的投标文件；

8.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——(电子标：投标书为 sxt 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式)。

8.4 开标的时候必须携带加密锁(公司 CA 锁)。

9.监督部门

本招标项目的监督部门为汉中市南郑区建设工程服务和质量监督中心

10.联系方式

招标人：南郑县工业发展投资有限公司

地 址：陕西省汉中市南郑区机电工业集中区内

联系人：熊先生

邮 箱：/

联系电话：0916-5513266

招标代理机构：同正项目管理有限公司

地 址：汉中市汉台区西一环路蓝天御苑小区商铺二层门面房南侧

联系人：温丽妮

联系电话：0916-8897702

邮 箱：3209672565@qq.com