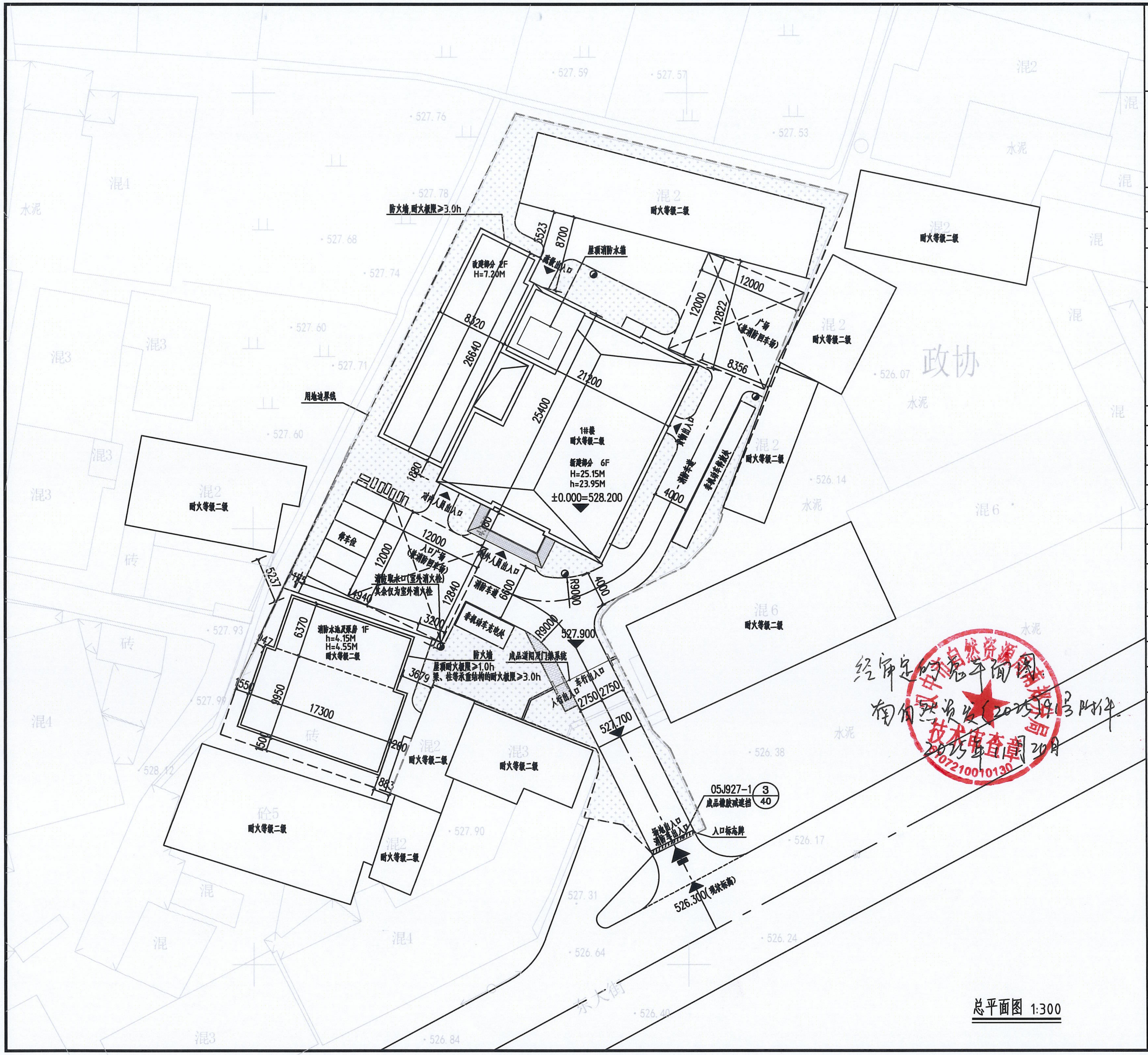
防火墙,耐火极限≥3.0h
用地边界线
改建部分 2F
H=7.20M
屋顶消防水箱
5523
8700
地下车库出入口
8320
26640
21200
25400
12000
12822
12000
广场
(兼消防回车场)
8356
1#楼
耐火等级二级
新建部分 6F
H=25.15M
h=23.95M
±0.000=528.200
货物出入口
消防车道
非机动车停放处
4000
1880
对内人员出入口
对外人员出入口
停车位
12000
12000
入口广场
(兼消防回车场)
消防取水口(室外消火栓)
其余仅为室外消火栓
4940
12840
消防车道
6600
R9000
4000
3200
非机动车充电处
R9000
527.900
消防水池及泵房 1F
h=4.15M
H=4.55M
耐火等级二级
6370
9950
17300
1550
1500
5237
947
3679
290
883
防火墙
屋顶耐火极限≥1.0h
梁、柱等承重结构的耐火极限≥3.0h
成品道闸及门禁系统
人行出入口
车行出入口
2750
2750
527.700
05J927-1 3/40
成品橡胶减速挡
场地出入口
消防车出入口
入口标志牌
526.300(现状标高)
东大街
政协
混2
耐火等级二级
混3
耐火等级二级
混6
耐火等级二级
砼5
耐火等级二级
混1
混3
混4
砖
水泥
混
527.59
527.57
527.76
527.53
527.78
527.68
527.74
527.60
527.71
527.60
527.93
527.99
528.12
527.90
527.31
526.64
526.40
526.84
526.54
526.24
526.17
526.38
526.14
526.07
N

总平面图 1:300

总平面图

图例

- ▭ 规划建筑
- ▭ 既有建筑
- ▭ 用地红线
- ▭ 硬质铺地
- ■ 绿　地
- ▭ 建筑主入口
- ▭ 消防车道
- ▭ 道路中心线
- ▭ 道路
- H=XXX 建筑高度
- h=XXX 建筑消防高度
- ▼ 建筑室内地坪设计标高

经济技术指标

序号	项　目		计量单位	数值	备 注
1	规划净用地面积		平方米	3083.4	约4.63亩
2	总建筑面积		平方米	3775.73	新建及加固改造面积：3775.73 平方米
3	地上总建筑面积		平方米	3775.73	计容积率面积
其中	1#楼档案馆建筑面积		平方米	3508.98	加固改造面积：453.14 新建建筑：3055.84
	其中	档案库建筑面积	平方米	1513.56	
		对外业务用房面积	平方米	1116.65	
		业务技术用房面积	平方米	878.77	
4	设备用房		平方米	266.75	消防水池及泵房
5	机动车停车位		辆	6	充电车位4辆
6	非机动车停车位		辆	35	充电车位18辆
7	建筑占地面积		平方米	1033.77	
8	绿地面积		平方米	620	
9	建筑密度			33.5%	
10	容积率			1.22	
11	绿地率			20%	

建筑单体一览表

子项名称	主要功能	层高(米)	层数	±0.000绝对高程	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	计容面积(平方米)	防火高度(米)	建筑高度(米)	耐火等级
1#楼	档案馆	一层4.1 二至五层3.7	6F	528.200	767.02	3508.98	3508.98	23.95	25.15	二级
消防水池及泵房	设备用房	4.25(局部4.0)	1F	528.150	266.75	266.75	266.75	4.85	4.40	二级
合计		/	/	/	1033.77	3775.73	3775.73	/	/	/

经审定的总平面图
南自然资发〔2025〕91号附件
2025年11月20日

技术审查章
072100010130

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛广田
注册号：6101715-002
有效期：至2028年04月

工程勘察设计出图专用章(19)
单位名称：中创设计咨询集团有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A161017150
有效期至：2030年10月23日