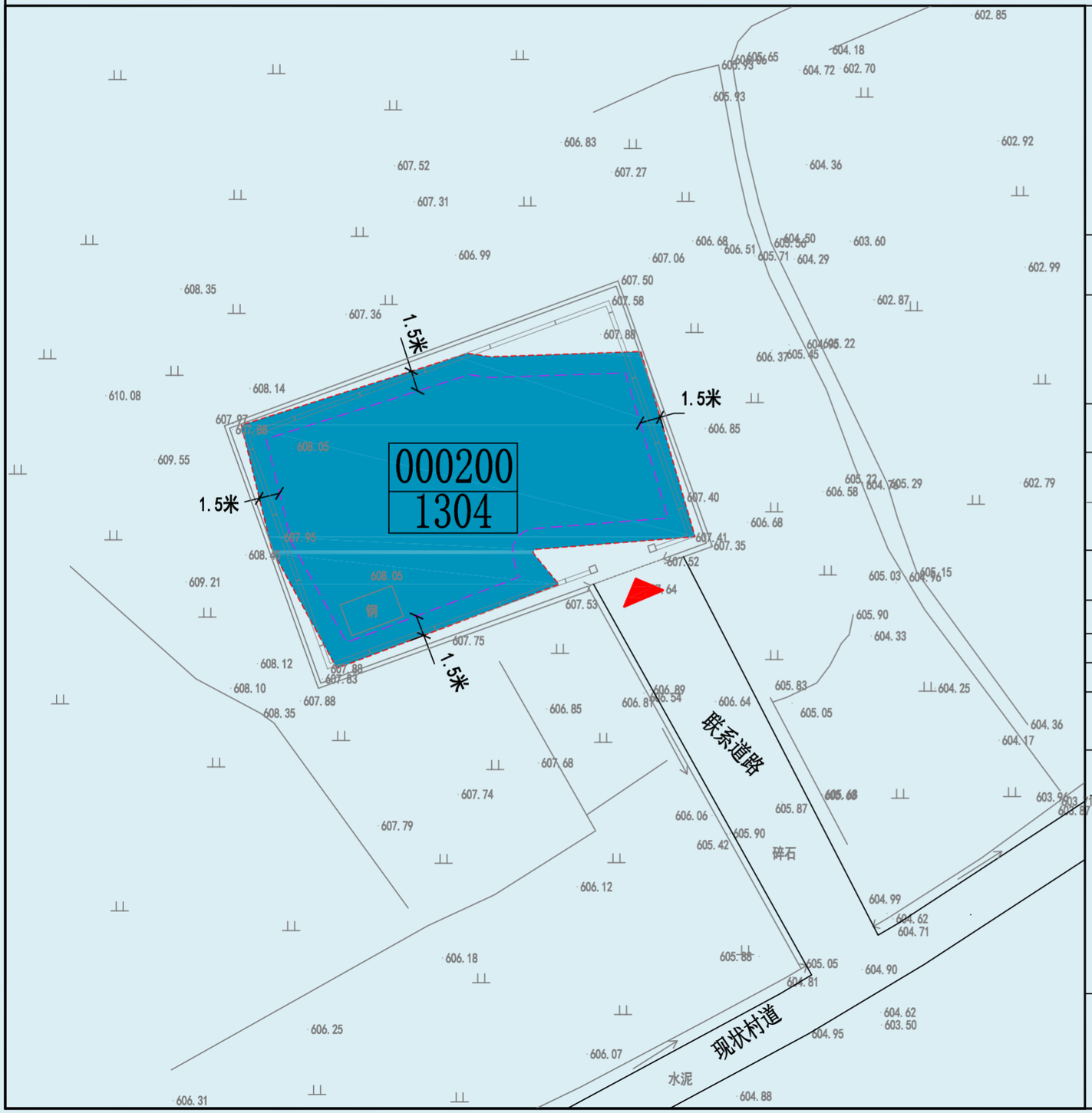
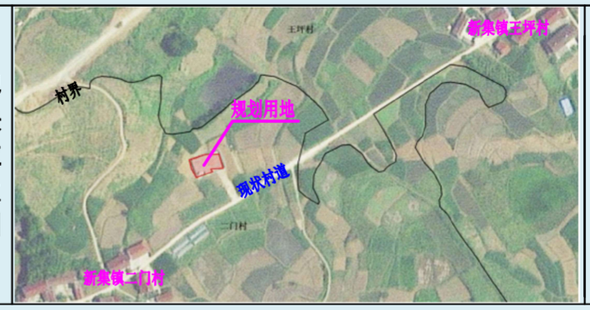
汉中市南郑区新集镇天然气阀室独立地块详细规划论证方案批后公布图



地块位置图



指北针和比例尺

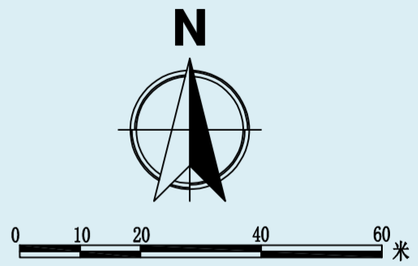


图 例

000200 / 1304 地块编号 / 用地性质代码

建筑最小退距控制线

1304 供燃气用地

规划地块范围

主要出入口

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（米）	配套设施	备注
000200	1304	供燃气用地	483.88	≤0.6	≤20	≤30	≤10	至少配置1个机动车停车位，尺寸需满足检修等特种车辆停车需求	——

建筑风貌管控引导

管控要素	管控要求	管控方式
立面形式	形体规整简洁，杜绝复杂造型与冗余装饰。	引导性
建筑色彩	建筑及围墙采用浅灰、米灰等低饱和度哑光色系。	引导性
环境景观	景观绿化配置以满足防火安全为前提，综合搭配低矮常绿灌木、地被草本植物，不种植油性、易蔓延及高大乔木类植物，绿化要与乡村风貌相协调，植物选择汉中乡土植物为主。	引导性

地块规划管控规则

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施。
2. 地块南侧与现状村道的联系道路路面宽度不应小于4米。
3. 规划地块外围应设置不低于2.5米的围墙，围墙高度应从场外地面起算，并采用非燃烧体材料砌筑，顶部设置不小于0.5米的防护网。
4. 规划用地面积以最终实测面积为准。
5. 本图则应与详细规划论证方案文本结合使用。
6. 未尽事宜按照国家和地方相关政策法规和技术标准执行。

组织编制单位：汉中市自然资源局南郑分局

编 制 单 位：山西省国地规划设计研究院有限公司

编制完成时间：2026年10月