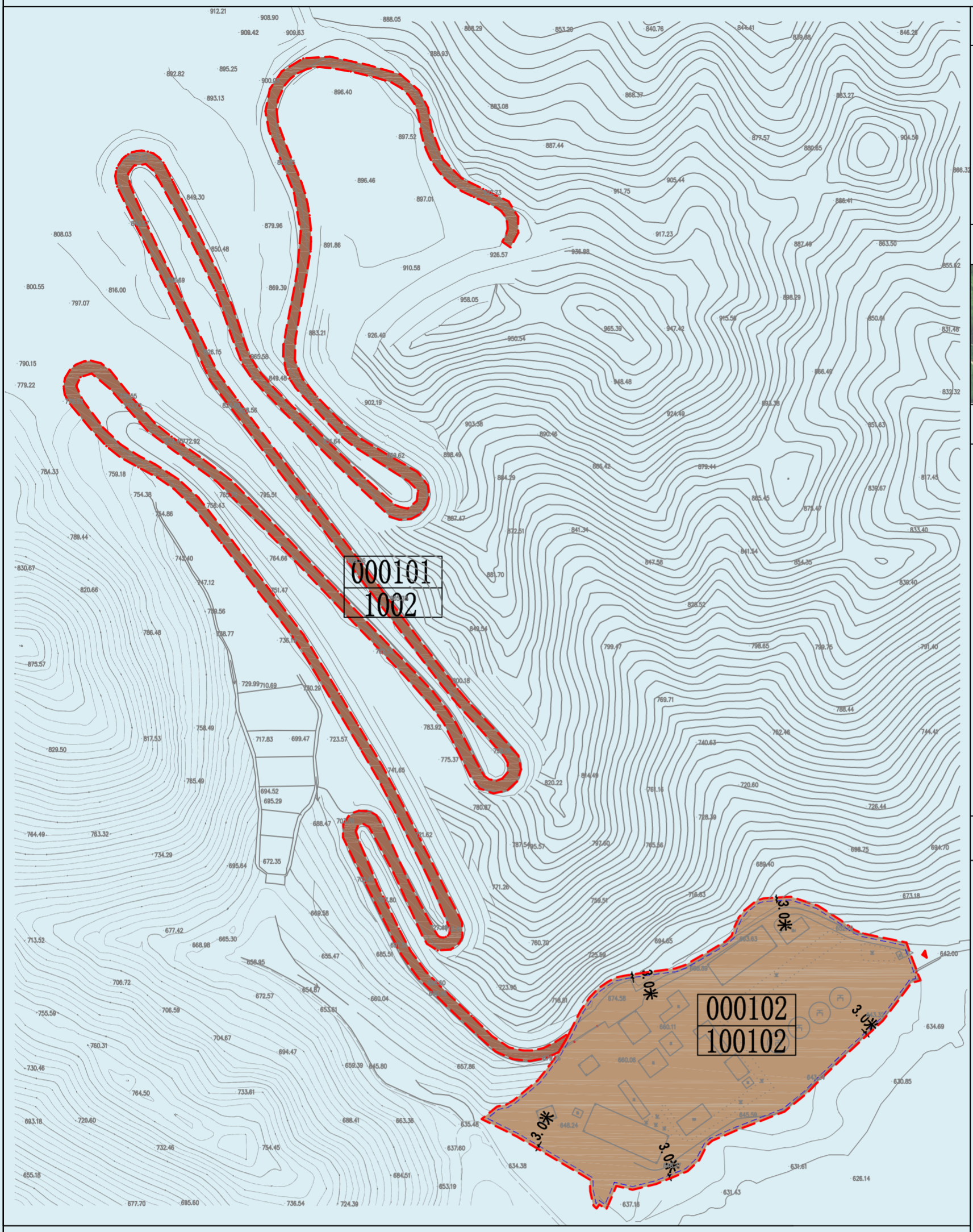
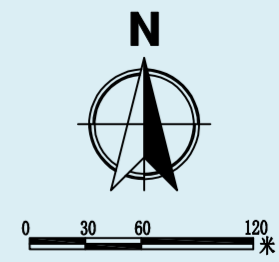
汉中市南郑区二门村寨沟建筑石料用灰岩矿开发项目独立地块详细规划论证方案批后公布图



指北针和比例尺



地块位置图

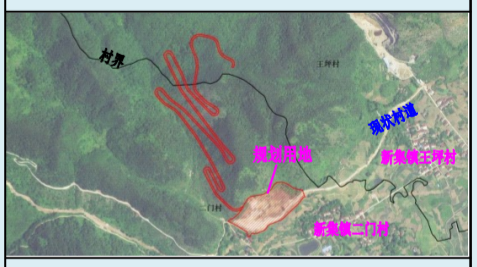


图 例

000101
1002 地块编号
用地性质代码

规划地块范围

建筑最小退距控制线

主要出入口

1002 采矿用地

100102 二类工业用地

地块规划管控规则

1、控制指标中的用地性质、容积率、绿地率、建筑系数、建筑高度为强制性内容，必须遵照执行；

2、路基、路面、边沟、截水沟、边坡防护等全部工程设施应布置在规划用地红线范围内；

3、所有建构筑物、边坡工程设计须开展岩土工程勘察，并落实地质灾害防治、生态环境保护、防洪安全等要求；

4、矿运道路标准路面宽度为8米，最大纵坡≤8%；

5、规划地块用地面积以最终实测面积为准；

6、本图则应与详细规划论证方案文本结合使用；

7、未尽事宜按国家和地方相关政策法规和技术标准执行。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	绿地率（%）	建筑系数（%）	建筑高度（米）	配套设施	备注
000101	1002	采矿用地	3.7386	——	——	——	——	——	矿运道路
000102	100102	二类工业用地	5.8582	≥0.8	≤15	≥40	≤24	厂房建筑机动车位按0.2个/100平方米配建；办公及生活服务区建筑机动车位按0.8个/100平方米配建，非机动车位按2.0个/100平方米配建	——

风貌管控引导

管控要求	管控方式
项目整体采用现代简约工业风格，坚持功能优先、风貌协调、生态适配原则，建筑体量规整舒展、布局有序，弱化大体量建筑压迫感。	引导性
外立面采用低饱和度素雅配色，选用耐磨抗风化、易清洁的工业适配材质，统一规整建筑细节，隐蔽收纳各类外置设备管线。	引导性
严格管控厂区天际线、场地环境及附属设施风貌，统一围挡、标识、照明样式，规范物料堆放，杜绝杂乱建设与违规装饰。	引导性
严禁各类破坏整体风貌的建设行为，实现厂区工业建筑、生产场地与周边自然生态、乡村人居环境和谐统一，打造整洁规范、安全有序、风貌协调的现代化工矿厂区。	引导性

组织编制单位：汉中市自然资源局南郑分局　　编制单位：山西省国地规划设计研究院有限公司　　编制完成时间：2026年10月