

汉中市南郑区房产交易服务中心  
2026年单位预算公开说明

# 目录

## 第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

## 第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

五、财政拨款收支情况说明

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

## 第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费情况说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：单位预算公开报表

# 第一部分：单位概况

## 一、主要职能及机构设置

### （一）主要职能

为房产交易提供服务，为物业服务提供指导。负责全区房产交易市场服务、监管和交易合同网签及登记备案；房产交易资金管理，城镇住房专项维修资金的归集、使用和监督；指导物业服务、从业人员和物业服务行业协会等工作。

### （二）机构设置

我单位内设科室有办公室、合同备案股、房产交易股、维修资金股。

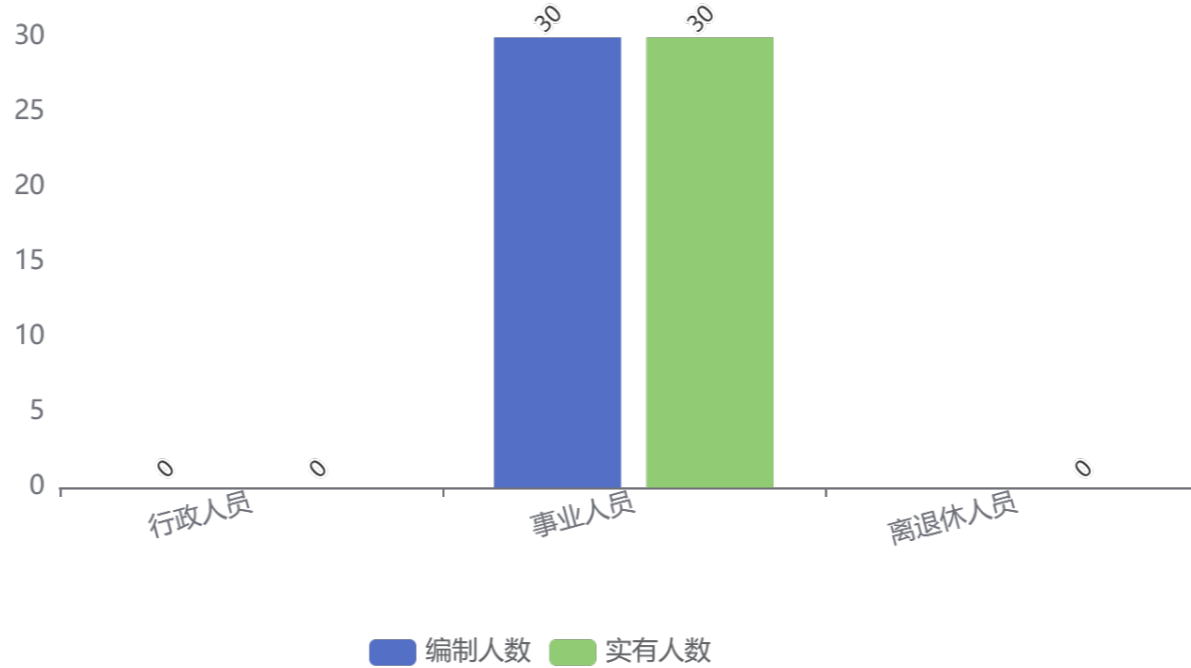
## 二、工作任务

一是做好全区房产交易市场服务、监管和交易合同网签及登记备案工作；二是做好房产交易资金管理，为房产交易提供好服务；三是做好物业服务、从业人员和物业服务行业协会等工作；四是做好全区住房专项维修资金的归集和使用；五是做好乡村振兴各项工作。

## 三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制30人，其中行政编制0人，事业编制30人；实有人员30人，其中行政0人，事业30人。单位管理的离退休人员0人。

人员情况构成图



## 第二部分：单位预算收支情况说明

### 四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入454.02万元，其中一般公共预算拨款收入454.02万元，政府性基金预算拨款收入0.00万元，国有资本经营预算收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元，较上年增加9.62万元，增长2.16%，增长的主要原因是：正常加薪，人员经费收入增加；本单位当年预算支出454.02万元，其中一般公共预算拨款支出454.02万元、政府性基金拨款支出0.00万元、国有资本经营预算

支出0.00万元、上级补助支出0.00万元、事业支出0.00万元、事业单位经营支出0.00万元、附属单位上缴支出0.00万元、其他支出0.00万元，较上年增加9.62万元，增长2.16%，增长的主要原因是：正常升薪，人员经费支出增加。

## 五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入454.02万元，其中一般公共预算拨款收入454.02万元、政府性基金拨款收入0.00万元、国有资本经营预算收入0.00万元，较上年增加9.62万元，增长2.16%，增长的主要原因是：正常升薪，人员经费收入增加；本单位财政拨款支出454.02万元，其中一般公共预算拨款支出454.02万元、政府性基金拨款支出0.00万元、国有资本预算拨款支出0.00万元，较上年增加9.62万元，增长2.16%，增长的主要原因是：正常升薪，人员经费支出增加。

## 六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

### （一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出454.02万元，较上年增加9.62万元，增长2.16%，增长的主要原因是：正常升薪，人员经费支出增加。

### （二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出454.02万元，其中：

1. 行政运行（2010301）43.23万元，较上年增加43.23万元，增长100.00%，增长的主要原因是：补发以前年度基础绩效奖。

2. 机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）45.85万元，较上年减少0.35万元，下降0.76%，下降的主要原因是：人员正常退休，养老配套减少。

3. 事业单位医疗（2101102）18.09万元，较上年减少0.11万元，下降0.61%，下降的主要原因是：人员正常退休，医疗配套减少。

4. 其他城乡社区管理事务支出（2120199）13.50万元，较上年减少20.45万元，下降60.24%，下降的主要原因是：专项业务经费减少。

5. 其他城乡社区公共设施支出（2120399）272.91万元，较上年增加272.91万元，增长100.00%，增长的主要原因是：本年将部分人员经费列入该科目预算。

6. 住房公积金（2210201）34.39万元，较上年减少0.26万元，下降0.76%，下降的主要原因是：人员正常退休，公积金配套减少。

7. 其他城乡社区住宅支出（2210399）26.04万元，较上年减少285.35万元，下降91.64%，下降的主要原因是：本年将部分人员经费列入“其他城乡社区公共设施支出”科目预算，致使该科目减少。

### （三）支出按经济科目分类的明细情况

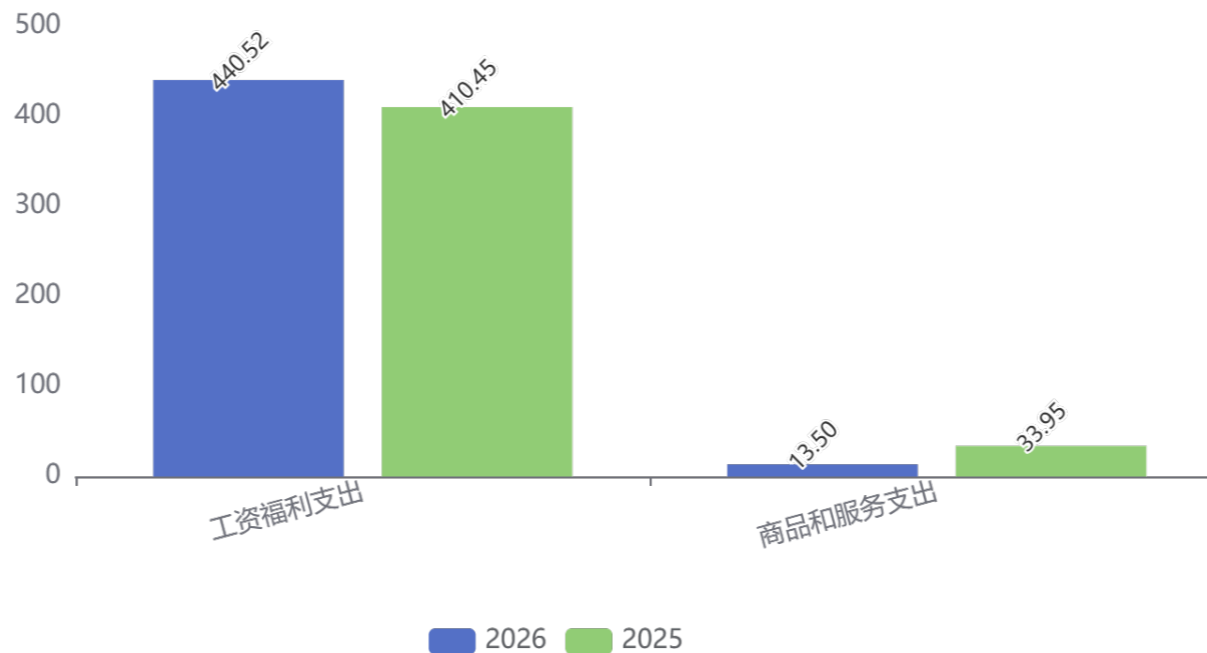
1. 按照部门预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出454.02万元，其中：

（1）工资福利支出（301）440.52万元，较上年增加30.07万元，增长7.33%，增长的主要原因是：补发以前年度基础绩效奖及正常升薪，人员经费支出增加。

（2）商品和服务支出（302）13.50万元，较上年减少20.45万元，下降60.24%，下降的主要原因是：专项业

务经费减少。

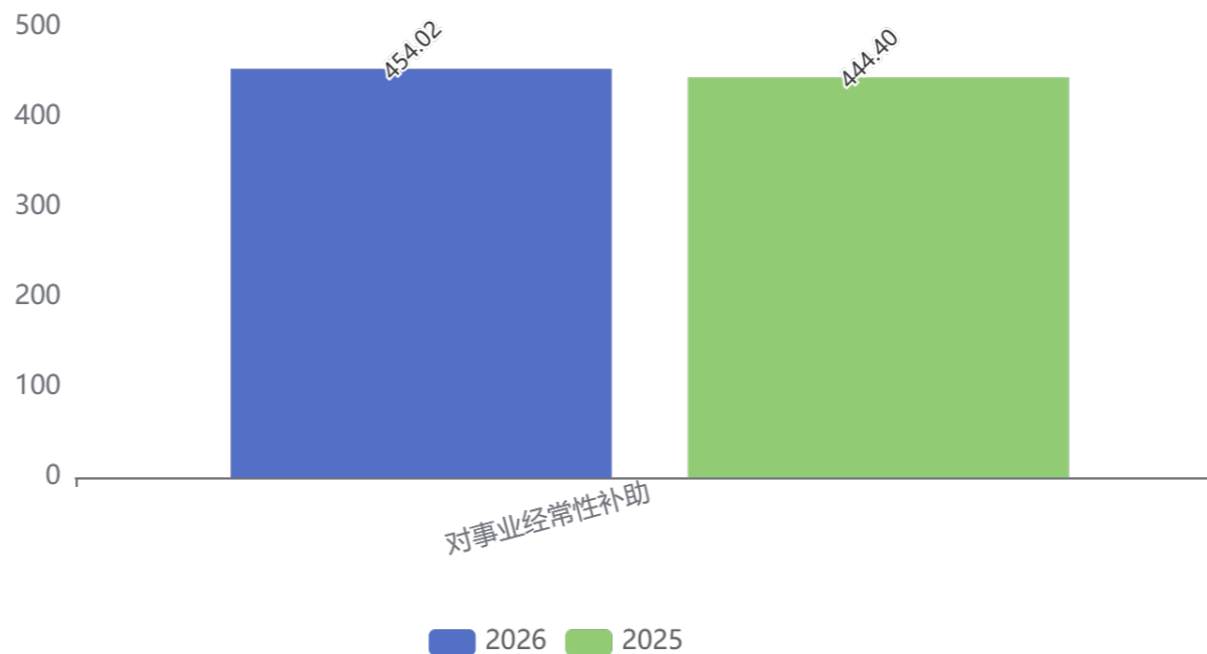
支出按部门预算支出经济分类对比图



2. 按照政府预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出454.02万元，其中：

(1) 对事业经常性补助（505）454.02万元，较上年增加9.62万元，增长2.16%，增长的主要原因是：正常升薪，人员经费支出增加。

支出按政府预算支出经济分类对比图



### 七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，已公开空表。

### 八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支。

## 第三部分：其他重要事项说明

### 九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.90万元，较上年减少0.04万元，下降100.00%，下降的主要

原因是：严控三公经费支出。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减。

公务接待费0.00万元，较上年无增减。

公务用车运行维护费0.90万元，较上年下降0.04万元，下降4.26%，下降的主要原因是：严控公车运行维护费支出；

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

## **十、国有资产占有使用及资产购置情况说明**

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆2辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年单位预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

## **十一、政府采购情况说明**

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

## **十二、绩效目标情况说明**

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款454.02万元，当年政府性基金预算拨款0.00万元，当年国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

## **十三、公用经费情况说明**

本单位当年公用经费预算安排13.50万元，较上年减少0.45万元，下降3.23%，下降的主要原因是：人员退休，标准公用经费减少。

## 第四部分：专业名词解释

一、公用经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、日常维修费、办公用房水电费、办公用房取暖费、公务用车运行维护费、公务接待费以及其他费用。

二、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

三、政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

四、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

五、财政拨款收入：是指部门从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

六、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校

委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

七、事业收入：是指事业部门开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

八、事业部门经营收入：是指事业部门在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

九、上级补助收入：是指事业部门从主管部门和上级部门取得的非财政拨款收入。

十、附属部门上缴收入：是指事业部门取得附属独立核算部门根据有关规定上缴的收入。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十三、人员经费：人员经费是指部门和部门“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十四、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映部门公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映部门公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映部门按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、住房保障支出：主要是指政府用于保障性住房的新建、改建、扩建及日常维护等方面的支出。

十六、城乡社区支出：主要是指政府城乡社区事务方面的支出。

## 第五部分：单位预算公开报表

### 2026年单位综合预算公开报表

单位名称：汉中市南郑区房产交易服务中心

保密审查情况：                    已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

## 报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	是	不涉及
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	不涉及
表12	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	否	
表13	单位专项业务经费绩效目标表	是	不涉及
表14	单位整体支出绩效目标表	否	
表15	专项资金总体绩效目标表	是	不涉及

表1

## 单位综合预算收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	4540215.66	一、部门预算	4540215.66	一、部门预算	4540215.66	一、部门预算	4540215.66
1、财政拨款	4540215.66	1、一般公共服务支出	432320.00	1、人员经费和公用经费支出	4540215.66	1、机关工资福利支出	
(1)一般公共预算拨款	4540215.66	2、外交支出		(1)工资福利支出	4405215.66	2、机关商品和服务支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2)商品和服务支出	135000.00	3、机关资本性支出（一）	
(2)政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（二）	
(3)国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	4540215.66
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出		6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	458539.68	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	180893.45	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5)资本性支出（基本建设）		11、债务利息及费用支出	
		12、城乡社区支出	2864112.00	(6)资本性支出		12、债务还本支出	
		13、农林水支出		(7)对企业补助（基本建设）		13、转移性支出	
		14、交通运输支出		(8)对企业补助		14、预备费及预留	
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助		15、其他支出	
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	604350.53				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、预备费					
		25、其他支出					
		26、转移性支出					
		27、债务还本支出					
		28、债务付息支出					
		29、债务发行费用支出					
本年收入合计	4540215.66	本年支出合计	4540215.66	本年支出合计	4540215.66	本年支出合计	4540215.66
用事业基金弥补收支差额		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
其中：财政拨款资金结转							
非财政拨款资金结余							

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
收入总计	4540215.66	支出总计	4540215.66	支出总计	4540215.66	支出总计	4540215.66

表2

## 单位综合预算收入总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算											
		合计	一般公共预算拨款		政府性基金 拨款	上级补助收 入	事业收入	事业单位经 营收入	对附属单位 上缴收入	用事业基金 弥补收支差 额	上年结转	上年实户资 金余额	其他收入
			小计	其中：专项 资金列入部 门预算项目									
	合计	4540215.66	4540215.66										
457	汉中市南郑区住房和城乡建设局	4540215.66	4540215.66										
457012	汉中市南郑区房产交易服务中心(汉中市南郑区物业服务指导中心)	4540215.66	4540215.66										

表3

## 单位综合预算支出总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他转入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
	合计	4540215.66	4540215.66								
457	汉中市南郑区住房和城乡建设局	4540215.66	4540215.66								
457012	汉中市南郑区房产交易中心(汉中市南郑区物业服务指导中心)	4540215.66	4540215.66								

表4

## 单位综合预算财政拨款收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	4540215.66	一、财政拨款	4540215.66	一、财政拨款	4540215.66	一、财政拨款	4540215.66
1、一般公共预算拨款	4540215.66	1、一般公共服务支出	432320.00	1、人员经费和公用经费支出	4540215.66	1、机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出	4405215.66	2、机关商品和服务支出	
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	135000.00	3、机关资本性支出（一）	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（二）	
		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	4540215.66
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出		6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出	458539.68	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
		10、卫生健康支出	180893.45	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、债务利息及费用支出	
		12、城乡社区支出	2864112.00	(6)资本性支出		12、债务还本支出	
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)		13、转移性支出	
		14、交通运输支出		(8)对企业补助		14、预备费及预留	
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助		15、其他支出	
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	604350.53				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、预备费					
		25、其他支出					
		26、转移性支出					
		27、债务还本支出					
		28、债务付息支出					
		29、债务发行费用支出					
本年收入合计	4540215.66	本年支出合计	4540215.66	本年支出合计	4540215.66	本年支出合计	4540215.66
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
收入总计	4540215.66	支出总计	4540215.66	支出总计	4540215.66	支出总计	4540215.66

表5

## 单位综合预算一般公共预算支出明细表(按支出功能分类科目)

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	4540215.66	4405215.66	135000		
201	一般公共服务支出	432320	432320			
20103	政府办公厅(室)及相关机构事务	432320	432320			
2010301	行政运行	432320	432320			
208	社会保障和就业支出	458539.68	458539.68			
20805	行政事业单位养老支出	458539.68	458539.68			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	458539.68	458539.68			
210	卫生健康支出	180893.45	180893.45			
21011	行政事业单位医疗	180893.45	180893.45			
2101102	事业单位医疗	180893.45	180893.45			
212	城乡社区支出	2864112	2729112	135000		
21201	城乡社区管理事务	135000		135000		
2120199	其他城乡社区管理事务支出	135000		135000		
21203	城乡社区公共设施	2729112	2729112			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2729112	2729112			
221	住房保障支出	604350.53	604350.53			
22102	住房改革支出	343904.76	343904.76			
2210201	住房公积金	343904.76	343904.76			
22103	城乡社区住宅	260445.77	260445.77			
2210399	其他城乡社区住宅支出	260445.77	260445.77			

## 单位综合预算一般公共预算支出明细表(按支出经济分类科目)

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计			4540215.66	4405215.66	135000		
301	工资福利支出			4405215.66	4405215.66			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	1637772	1637772			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	97980	97980			
30103	奖金	50501	工资福利支出	568001	568001			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	1091340	1091340			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	458539.68	458539.68			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	180893.45	180893.45			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	26784.77	26784.77			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	343904.76	343904.76			
302	商品和服务支出			135000		135000		
30201	办公费	50502	商品和服务支出	51400		51400		
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	20000		20000		
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	54600		54600		
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	9000		9000		

表7

### 单位综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出功能分类科目)

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	4540215.66	4405215.66	135000	
201	一般公共服务支出	432320	432320		
20103	政府办公厅(室)及相关机构事务	432320	432320		
2010301	行政运行	432320	432320		
208	社会保障和就业支出	458539.68	458539.68		
20805	行政事业单位养老支出	458539.68	458539.68		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	458539.68	458539.68		
210	卫生健康支出	180893.45	180893.45		
21011	行政事业单位医疗	180893.45	180893.45		
2101102	事业单位医疗	180893.45	180893.45		
212	城乡社区支出	2864112	2729112	135000	
21201	城乡社区管理事务	135000		135000	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	135000		135000	
21203	城乡社区公共设施	2729112	2729112		
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2729112	2729112		
221	住房保障支出	604350.53	604350.53		
22102	住房改革支出	343904.76	343904.76		
2210201	住房公积金	343904.76	343904.76		
22103	城乡社区住宅	260445.77	260445.77		
2210399	其他城乡社区住宅支出	260445.77	260445.77		

## 单位综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出经济分类科目)

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计			4540215.66	4405215.66	135000	
301	工资福利支出			4405215.66	4405215.66		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	1637772	1637772		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	97980	97980		
30103	奖金	50501	工资福利支出	568001	568001		
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	1091340	1091340		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	458539.68	458539.68		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	180893.45	180893.45		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	26784.77	26784.77		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	343904.76	343904.76		
302	商品和服务支出			135000		135000	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	51400		51400	
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	20000		20000	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	54600		54600	
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	9000		9000	

表9

## 单位综合预算政府性基金收支表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三、机关资本性支出（一）	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（二）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、对社会保障基金补助	
		十一、转移性支出		资本性支出（基本建设）		十一、债务利息及费用支出	
		十二、债务还本支出		资本性支出		十二、债务还本支出	
		十四、债务付息支出		对企业补助（基本建设）		十三、转移性支出	
		十五、债务发行费用支出		对企业补助		十四、预备费及预留	
				对社会保障基金补助		十五、其他支出	
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

## 单位综合预算专项业务经费支出表

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介

### 单位综合预算政府采购(资产配置、购买服务)预算表

单位：元

科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算支出经济科目编码		政府预算支出经济科目编码		实施采购时间	预算金额	说明
类	款	项							类	款	类	款			

表12

## 单位综合预算一般公共预算拨款"三公"经费及会议费、培训费支出预算表

单位：元

单位编码	单位名称	上年								当年								增减变化情况								
		合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算					
			小计	因公出国(境)费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国(境)费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国(境)费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
						小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费							小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费							小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
	合计	9400.00				9400.00	9400.00			9000.00	9000.00			9000.00	9000.00			-400	-400			-400	-400			
457	汉中市南郑区住房和城乡建设局	9400.00				9400.00	9400.00			9000.00	9000.00			9000.00	9000.00			-400	-400			-400	-400			
457012	汉中市南郑区房产交易中心(汉中市南郑区物业服务指导中心)	9400.00				9400.00	9400.00			9000.00	9000.00			9000.00	9000.00			-400	-400			-400	-400			

表13

## 单位预算专项业务经费绩效目标表

(2026年度)

项目名称					
主管部门					
资金金额 (万元)		实施期资金总额:			执行率分值 (10分)
		其中: 财政拨款			
		其他资金			
年度 目 标					
年度 绩 效 指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重 (90分)
	成本指标	经济成本			
	产出指标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标			
		生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标			

注: 1、年度绩效指标可选择填写。  
2、没有专项业务经费的主管部门, 应公开空表并说明。

# 单位整体支出绩效目标表

(2026年度)

单位名称		汉中市南郑区房产交易服务中心				
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额(万元)			执行率分值(10分)
			总额	财政拨款	其他资金	
	保障人员经费发放	人员工资及社保	440.52万元	440.52万元		
	保障单位正常运转	公用经费	13.50万元	13.50万元		
	金额合计		454.02万元	454.02万元		
年度总体目标	2026年度中心主要任务是承担区商品房预售网签备案、预售资金与存量房交易资金监管、住宅专项维修资金缴存及使用管理、房产交易法务保障、房产测绘市场服务与监管、物业小区服务定期检查、5个乡镇农村房屋安全鉴定定期排查、驻村队帮扶等工作、信访投诉案件调查处理等重点专项工作职能,推进商品房预售资金监管力度,规范维修资金交存、使用程序,加强房屋中介市场的整治和管理,整顿和规范房地产交易秩序,全力推进房产领域规范化管理、民生安全保障、政务服务提升等工作,切实维护房地产市场秩序,保障群众住房合法权益推动区域经济社会统一协调发展。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重(90分)
	成本指标	经济成本	全年经费支出控制金额(万元)		≤454.02	15
	产出指标	数量指标	财政供养人数(人)		30	15
		质量指标	年度工作任务完成质量		有所提高	15
		时效指标	资金支付完成时限		12月31日前	15
	效益指标	社会效益指标	通过加强监管,保障房产业主的权益,提升经济发展质量和人民生活水平		有所提高	10
		可持续影响指标	信息平台的使用、交易监管服务的年限		长期	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	房产业主对商品房买卖及维修资金监管工作的满意度。		≥95%	10

注: 1、年度绩效指标可选择填写。  
2、部门应公开本部门整体预算绩效。

表15

## 专项资金总体绩效目标表

(2026年度)

项目名称							
主管部门				实施期限			
资金金额 (万元)		实施期资金总额:			年度资金总额:	执行率分值 (10分)	
		其中: 财政拨款			其中: 财政拨款		
		其他资金			其他资金		
总体目标	实施期总目标			年度总目标			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重 (90分)	
	成本指标	经济成本					
		社会成本					
		生态环境成本					
	产出指标	数量指标					
		质量指标					
		时效指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标					
		生态效益指标					
		可持续影响指标					
	满意度指标	服务对象满意度指标					

注: 1、绩效指标可选择填写。  
2、不管理本级专项资金的主管部门, 应公开空表并说明。