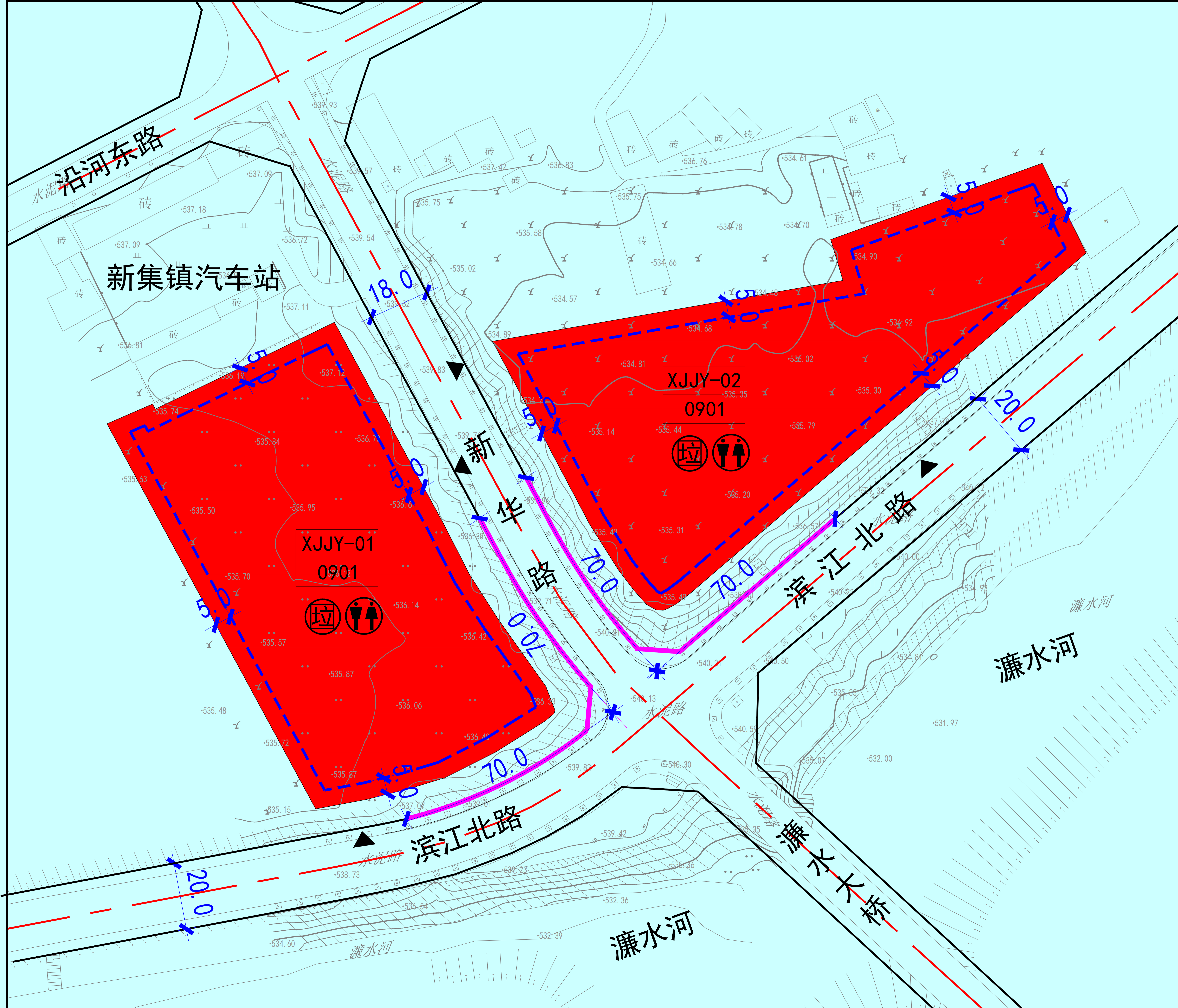


汉中市南郑区新集镇急用先编XJJY—01/02地块详细规划批前公示牌



区位图

指北针

图 例

地块边界

地块编号
用地性质代码

道路中心线

道路红线禁止机动车开口路段

地块控制指标一览表

地块编码	XJJY-01	XJJY-02
用地性质代码	0901	0901
用地性质	商业用地	商业用地
用地面积（公顷）	1.01	0.99
容积率	1.2≤r≤2.0	1.2≤r≤2.0
绿地率（%）	≥20	≥20
建筑密度（%）	≤50	≤50
建筑高度（米）	≤24	≤24
配建停车位 （车位/百米建筑面积）	1.5	1.5
配套设施	配建公共厕所1处（建筑面积≥60㎡）、垃圾收集点1处（建筑面积≥60㎡）	配建公共厕所1处（建筑面积≥60㎡）、垃圾收集点1处（建筑面积≥60㎡）
规划状态	规划	规划

一、公示说明

按照国土空间规划编制审批相关规定，为保障公众在国土空间规划编制过程中的知情权和参与权，保障相关利害关系人的合法权益和公共利益，确保规划成果质量，现将汉中市南郑区新集镇急用先编XJJY—01/02地块详细规划予以公示，用以征求社会各界意见建议。地块分别位于新集镇西关社区新华路与滨江北路交叉口西北侧及东北侧。

二、公示渠道

汉中市南郑区人民政府门户网站（www.nanzheng.gov.cn）和地块现场。

三、公示时间

2026年8月7日——2026年9月7日

四、意见建议反馈

公示期间，社会各界可通过来访、来电、来信（电子邮件或邮寄件均需注明联系方式）等方式对规划提出意见和建议。
电子邮箱：857926776@qq.com
邮寄地址：汉中市自然资源局南郑分局（汉中市南郑区汉山街道南环路3号）
邮政编码：723100
联系电话（联系人）：0916—5515911（陈超）

五、听证申请

公示期间，相关利害关系人可向汉中市自然资源局南郑分局提出书面听证申请，并提交身份证明材料和直接涉及您权益的证明材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

六、本次公示内容为规划草案，最终成果以批复文件为准。

公示要求

1. 现场公示牌公示期间不得随意移拆涂改；

2. 监督举报电话0916—5515911。

公示单位/监制单位：汉中市自然资源局南郑分局