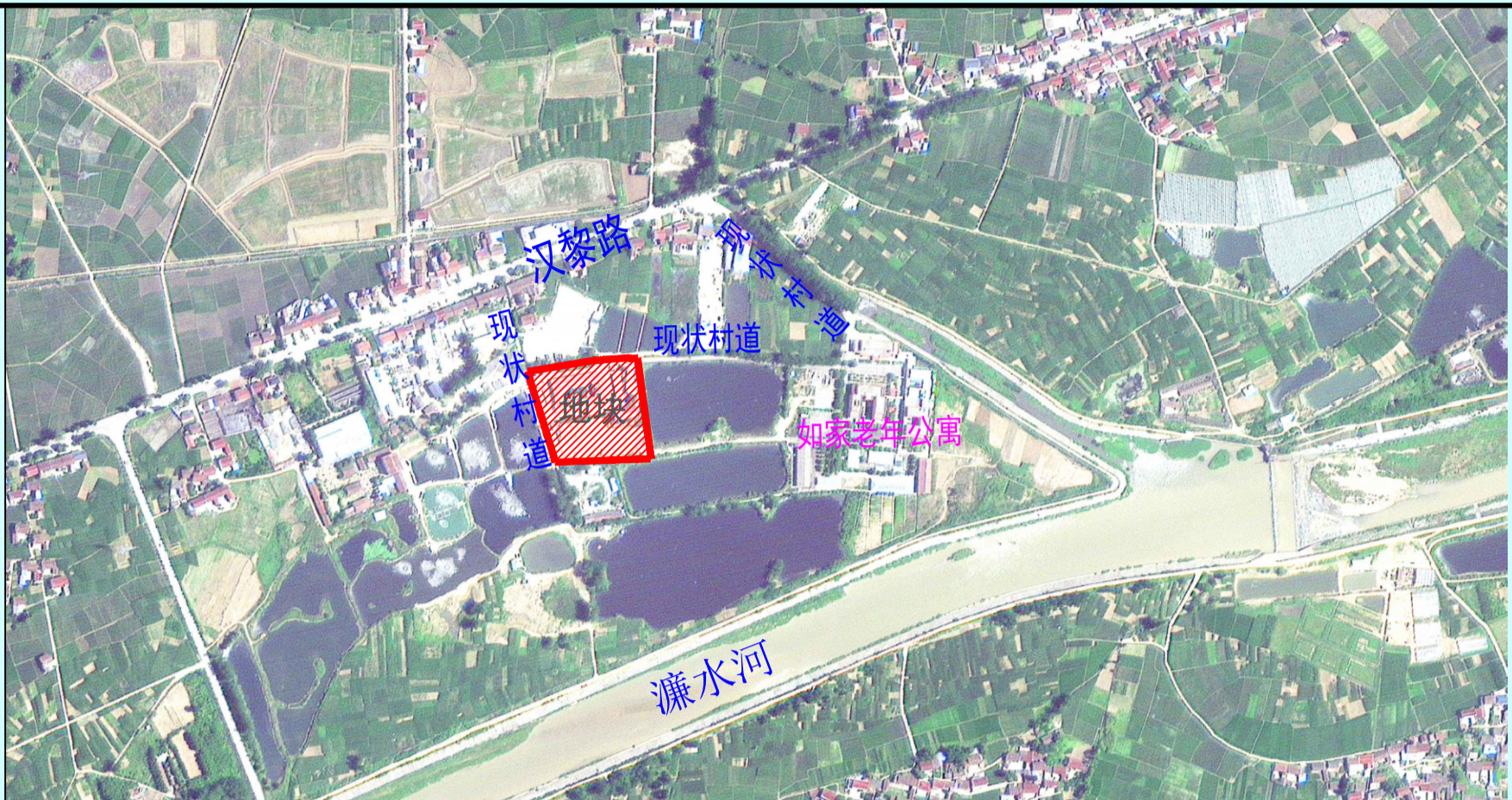


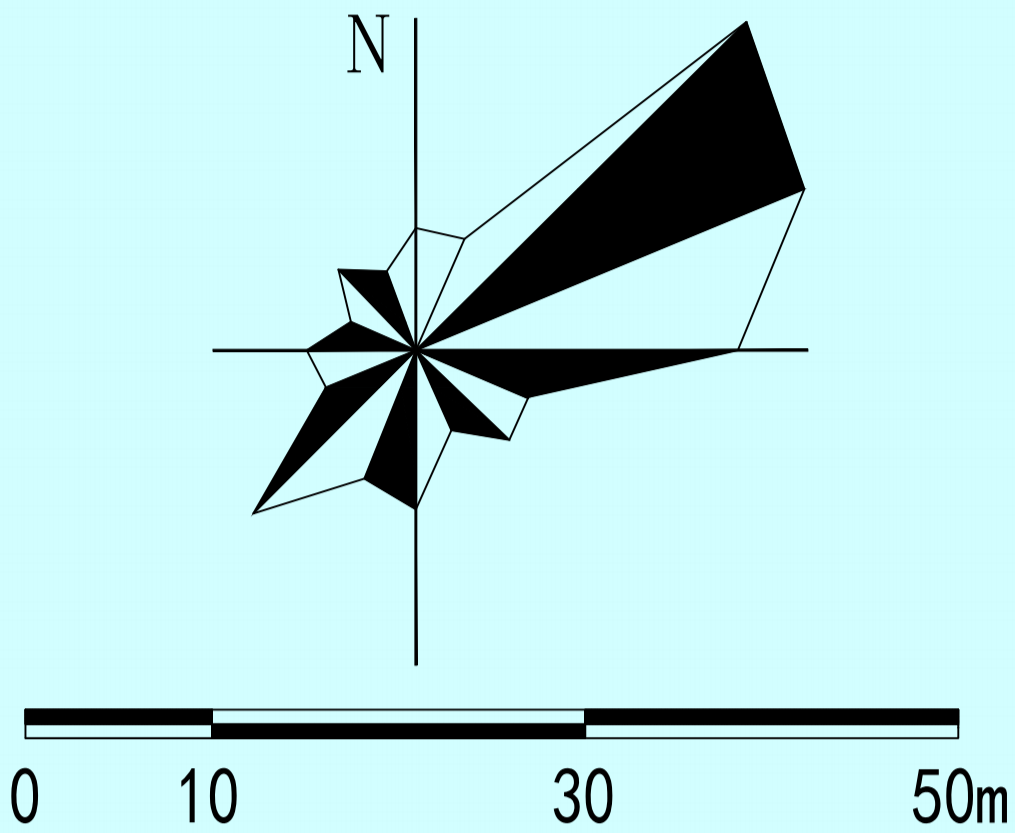
# 汉中市南郑区中心敬老院地块详细规划批前公示牌



地块位置图



指北针和比例尺



图例

|                                     |                |  |            |  |       |                   |           |
|-------------------------------------|----------------|--|------------|--|-------|-------------------|-----------|
| <div>010101</div> <div>080701</div> | 地块编号<br>用地性质代码 |  | 城镇开发边界     |  | 道路    | <div>080701</div> | 老年人福利设施用地 |
|                                     | 规划地块范围         |  | 养老设施用地权属范围 |  | 主要出入口 | <div>520.60</div> | 规划标高      |
|                                     |                |  | 建筑最小退距控制线  |  |       |                   |           |

地块控制指标一览表

| 地块编号   | 用地性质代码 | 用地性质      | 用地面积<br>(公顷) | 容积率  | 绿地率<br>(%) | 建筑密度<br>(%) | 建筑高度<br>(米) | 配建机动车停车位<br>(车位/百米 <sup>2</sup> 建筑面积) | 配套设施 | 规划状态 | 备注 |
|--------|--------|-----------|--------------|------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------|------|------|----|
| 010101 | 080701 | 老年人社会福利用地 | 1.5911       | ≤1.0 | ≥35        | ≤30         | ≤24         | 0.24                                  | —    | 现状扩建 | —  |

## 一、公示说明

按照国土空间规划编制审批相关规定，为保障公众在国土空间规划编制过程中的知情权和参与权，保障相关利害关系人的合法权益和公共利益，确保规划成果质量，现将汉中市南郑区中心敬老院地块详细规划予以公示，用以征求社会各界意见建议。地块位于汉中市南郑区阳春镇付家河村西南角。

## 二、公示渠道

汉中市南郑区人民政府门户网站（[www.nanzheng.gov.cn](http://www.nanzheng.gov.cn)）和地块现场。

## 三、公示时间

2026年8月6日——2026年9月4日

## 四、意见建议反馈

公示期间，社会各界可通过来访、来电、来信（电子邮件或邮寄件均需注明联系方式）等方式对规划提出意见和建议。

电子邮箱：857926776@qq.com

邮寄地址：汉中市自然资源局南郑分局（汉中市南郑区汉山街道南环路3号）

邮政编码：723100

联系电话(联系人)：0916—5515911（陈超）

## 五、听证申请

公示期间，相关利害关系人可向汉中市自然资源局南郑分局提出书面听证申请，并提交身份证明材料和直接涉及您权益的证明材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

六、本次公示内容为规划草案，最终成果以批复文件为准。

## 公示要求

- 现场公示牌公示期间不得随意移拆涂改；
- 监督举报电话0916—5515911。

公示单位/监制单位：汉中市自然资源局南郑分局