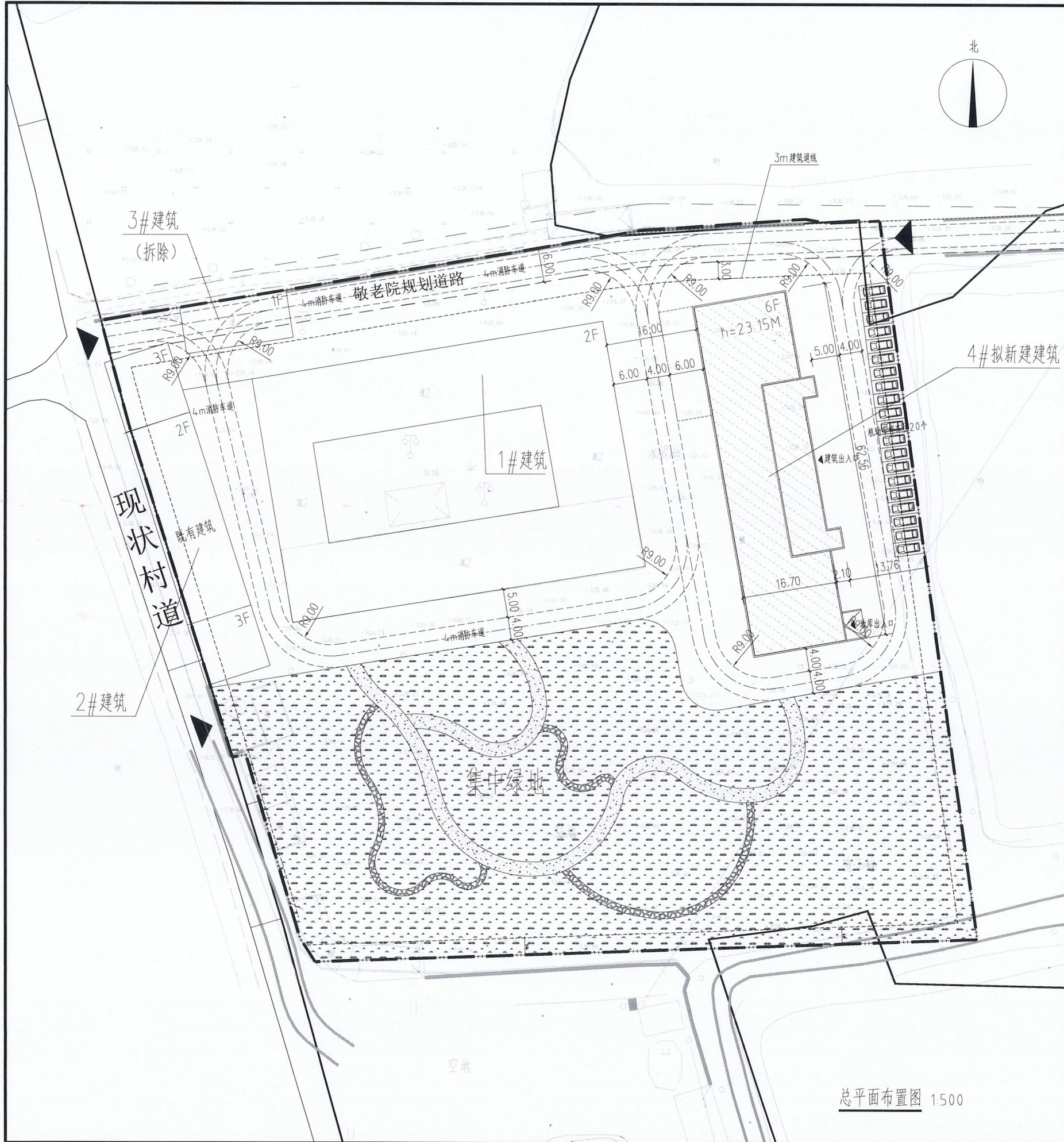




总平面布置图 1:500

经济技术指标表				中启信项目咨询有限公司	
项目类别		数值 (m²)	备注		
总用地面积		15821.52	1.58公顷 (23.73亩)		
总建筑面积		13261.90 (含地下部分)			备注： 本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。 本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格，不得用于现场施工。仅供业主建设投资估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖公章和注册执业章方可有效。
其中	保留既有建筑	1号建筑	3999.32	—	
		2号建筑	1667.58	—	
	拆除建筑	3号建筑	155.93	拟拆除建筑，不纳入面积计算	
	新建建筑	4号建筑	7595.00	其中： 1. 地下部分建筑面积： 1200.00 (含消防水池 197.13m²)； 2. 地上部分建筑面积： 6395.00；	
建筑占地面积		3735.92			
其中	保留既有建筑	1号建筑	1999.66	—	
		2号建筑	684.90	—	
	拆除建筑	3号建筑	155.93	拟拆除建筑，不纳入面积计算	
	新建建筑	4号建筑	1051.36	—	
建筑计容面积		12061.90			
其中	保留既有建筑	1号建筑	3999.32	—	
		2号建筑	1667.58	—	
	拆除建筑	3号建筑	155.93	拟拆除建筑，不纳入面积计算	
	新建建筑	4号建筑	6395.00	不含地下部分	
建筑密度		23.61%			
容积率		0.76			
绿地面积		5617.35			
绿地率		35.50%			
机动车停车位		33辆			
其中	地上停车位	20辆	/		
	地下停车位	13辆	/		
图 名：		总平面布置图			
项目编号		2025-HZ-008			
图 别		方案	日期		
图 号					2026.09
版 本		第 1 版			