

汉中市自然资源局南郑分局文件

南自然资函〔2026〕88号

关于南郑区特困人员供养服务设施建设项目规划设计方案审定的通知

汉中市南郑区民政局：

你单位的申请及相关规划设计方案文本收悉。经我局会议研究，原则同意由中启信项目咨询有限公司设计的《南郑区特困人员供养服务设施建设项目规划与方案设计》。现将具体审定意见及有关要求通知如下：

一、主要规划技术指标

1.总建筑面积：7595 m²（其中计容建筑面积 6395 m²，地下建筑面积 1200 m²）。

2.建筑层数：地上六层，地下一层。

3.建筑高度：23.15 米。

4.机动车位：33 个。

5.建筑退界及间距：北侧退后地块内规划道路不小于 3 米，西侧距已建成建筑间距不小于 16 米。其余退界距离及建筑间距，根据建筑朝向、日照分析及消防要求，严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）等执行。

二、其他要求

1.项目所在地块内北侧设置 6 米宽道路并对外开放。

2.严格按照审定的规划设计方案进行施工图设计，并在取得建筑工程施工许可证后，及时到我局办理开工验线手续。验线合格方可放线施工。

3.按相关规定做好环境影响评价、地质灾害评估等“多评合一”评估审查事项，完善消防、安防等专项设计后，方可开工建设。

4.工程竣工后，应按程序向我局申请规划核实。未经核实或核实不符合规划条件的，不得办理不动产登记。

汉中市自然资源局南郑分局

2026 年 10 月 19 日

