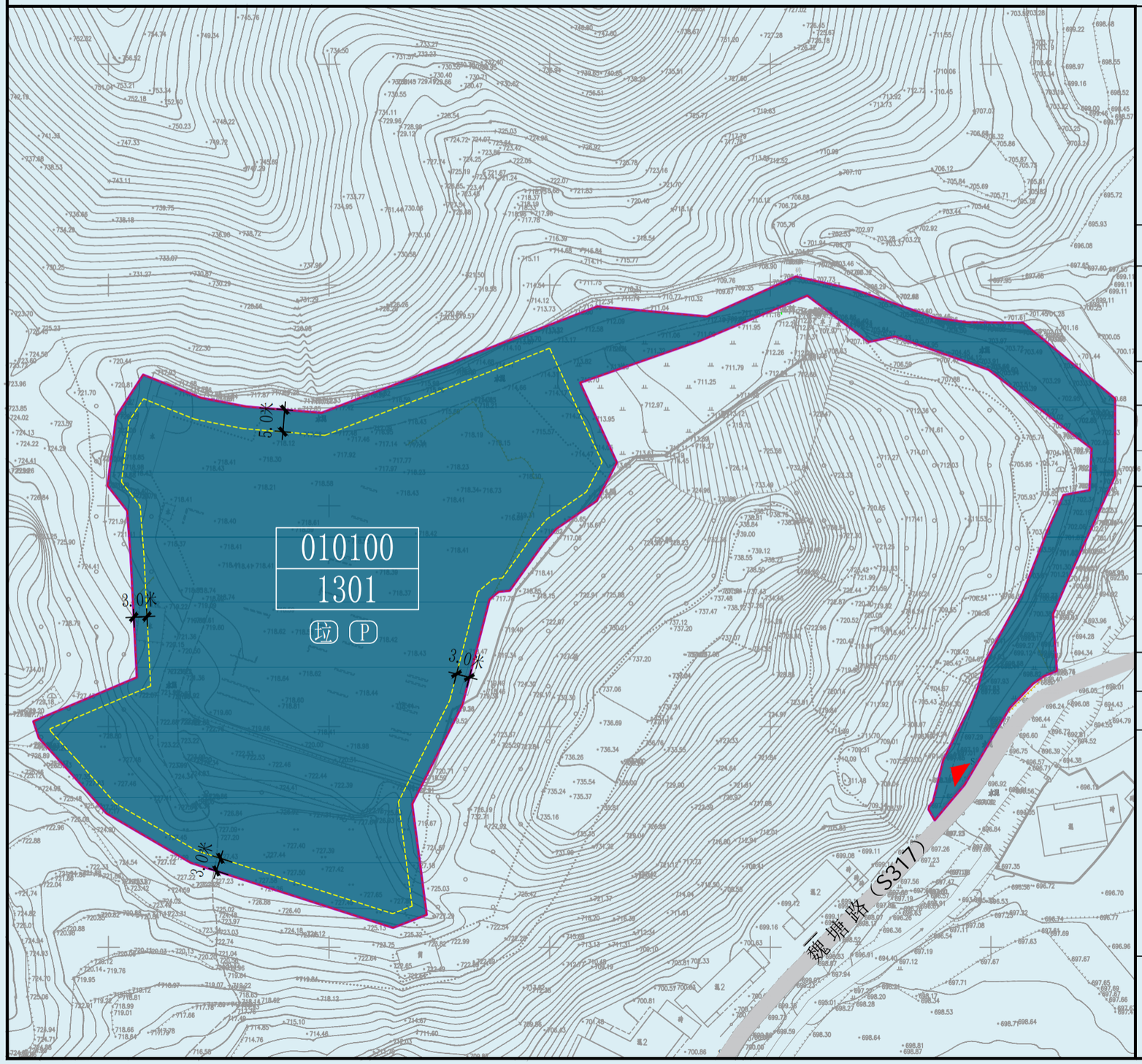
汉中市南郑区城乡供水一体化工程项目黄官镇供水厂地块详细规划批后公布图



地块区位图



指北针和比例尺

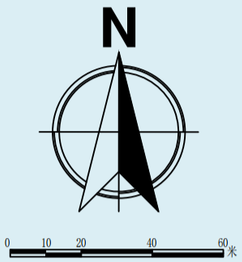


图 例

010100/1301 地块编号/用地性质代码	城镇开发边界	1301 供水用地	建筑最小退线
规划地块范围	主要出入口	P 配建停车泊位	拉 垃圾收集点

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（米）	配套设施	规划动态
010100	1301	供水用地	1.2124	≤0.5	≥20	≤30	≤13	配建停车泊位 垃圾收集点	规划

配套设施要求表

设施类别	设施名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建设形式	规划建设要求
交通设施	机动车停车位与非机动车停车位	——	——	联合设置	机动车停车位按照0.5个/100㎡建筑面积进行建设，非机动车停车位按照1.0个/100㎡建筑面积进行建设
环卫设施	垃圾收集点	——	——	联合设置	配备垃圾分类收集容器一处

风貌管控要求

建筑高度：地块内建筑高度严格控制在13米以内，顺应山地地形布局，避免出现过高建筑破坏山体景观轮廓。

建筑风格：遵循适用简约、生态协调、整洁大气的核心原则，摒弃繁杂造型，以功能优先为基础统筹外观风貌。造型力求简洁规整、线条流畅利落，屋面形式简洁大方，外立面平整有序，严控异形夸张造型，兼顾工业质感与现代简约美感。

色彩管控：建筑色调素雅沉稳，主色调选用浅灰、米白、淡蓝等清爽色系，局部搭配沉稳深色线条点缀，整体色调统一和谐，契合市政公用工程庄重规整的属性。

体量管控：与周边市政环境、自然山地及场地景观有机融合，打造整洁有序的水务厂区风貌。

组织编制单位：汉中市自然资源局南郑分局

编制单位：汉中市城乡规划市政工程设计院有限公司

编制时间：2026年9月