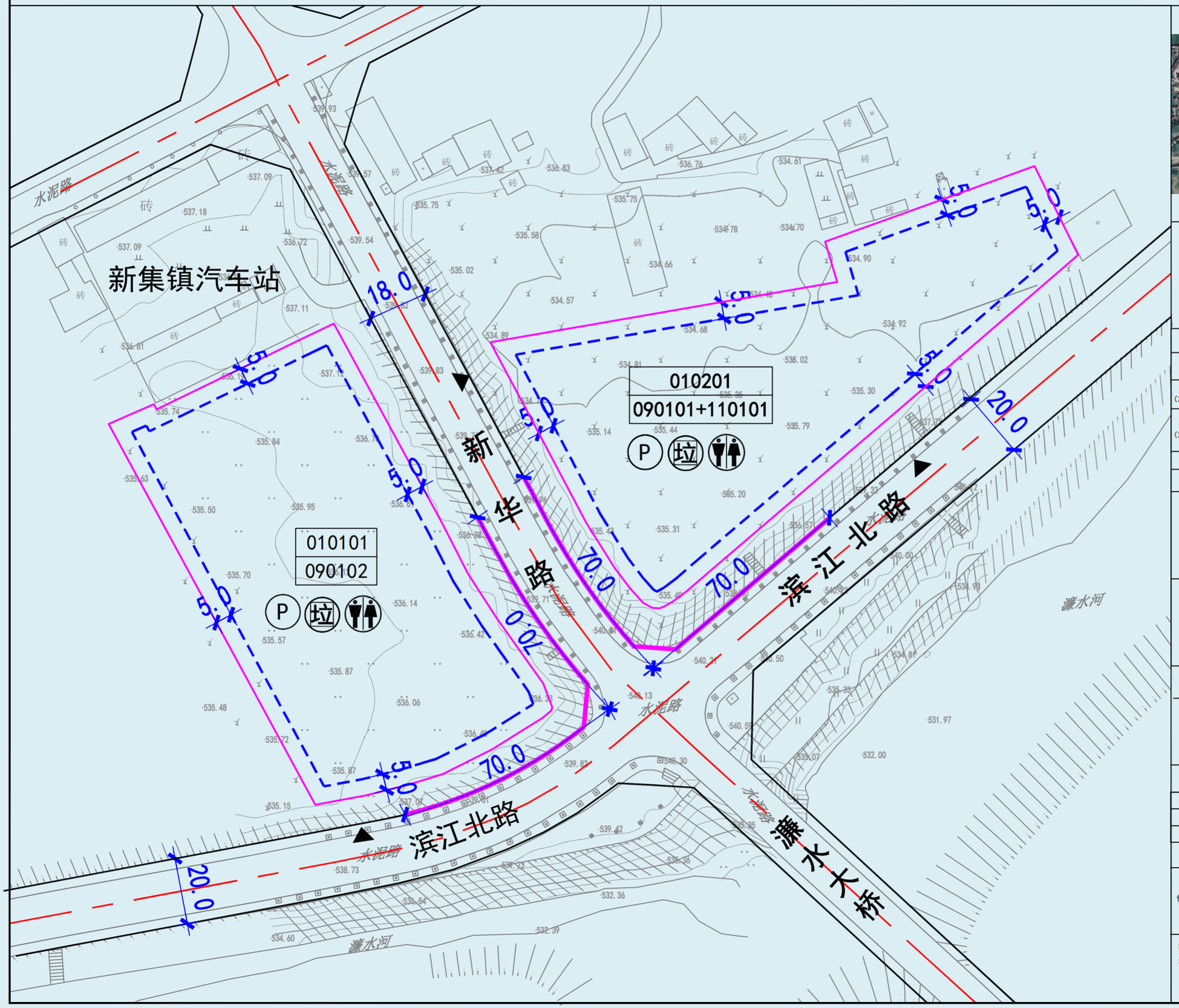
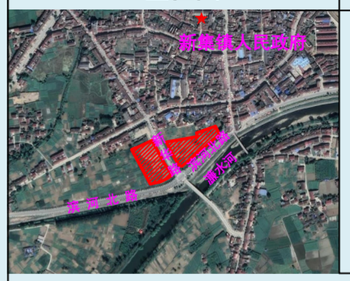
汉中市南郑区新集镇急用先编XJJY-01/02地块详细规划批后公布图



区位图



指北针

N

0 15 30m

图 例

- 地块边界
- 010101 / 090102 地块编号 用地性质代码
- 道路中心线
- 道路红线
- 机动车出入口
- 禁止机动车开口路段
- 建筑最小退让控制线
- 尺寸标注
- 垃圾收集点
- 公共厕所
- (P) 配建停车位

地块控制指标表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率下限	容积率上限	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（米）
010101（XJJY-01）	090102	批发市场用地	1.0097	1.2	1.8	≥20	≤50	≤24
010201（XJJY-02）	090101+110101	零售商业用地混合一类物流仓储用地	0.9895	1.2	1.8	≥20	≤50	≤24

地块配套设施要求表

地块编号	设施类别	设施名称	规划建设要求
010101（XJJY-01）	市政类设施	垃圾收集点	建筑面积不低于20平方米
		公厕	建筑面积不小于50平方米
	交通设施	机动车及非机动车停车位	配建机动车位不小于1.0个/100㎡，非机动车位不小于5.0个/100㎡
010201（XJJY-02）	市政类设施	垃圾收集点	建筑面积不低于20平方米
		公厕	建筑面积不小于50平方米
	交通设施	机动车及非机动车停车位	配建机动车位不小于1.0个/100㎡，非机动车位不小于5.0个/100㎡

风貌引导内容

建筑风格：应充分融合汉中地域文化特色，体现新集镇作为陕南传统集镇的历史底蕴与自然山水环境，与周边田园风光及集镇建成区风貌和谐相融。

建筑色彩：滨水建筑色彩以“浅、淡”的米灰色为主色调，可适当点缀亮色；主体色调宜采用灰、白、米黄、原木色等同色系或同一调和色系。

建筑体量：应兼顾商业服务和冷链仓储等不同功能需求合理确定。

建筑立面：应简洁大方，不宜采用大面积玻璃幕墙。

建筑后退红线距离

建筑退让滨河北路	≥6米	强制性
建筑退让新华路	≥6米	强制性
建筑退让基地边界	≥5米	强制性

地块规划管控规则

1. 控制指标中用地类型、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施。
2. 建筑退线在满足本图则最小退距的基础上，还应满足《陕西省城市规划管理技术规定》等文件的要求。
3. 地块设计标高在具体项目规划设计时，需结合周边道路和用地统筹考虑。
4. 规划地块面积以最终实测面积为准。
5. 未尽事宜按国家和地方相关规定执行。

组织编制单位：汉中市自然资源局南郑分局

编 制 单 位 ：中辉设计集团有限公司

2026年9月